

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.07.24 \$ — 85.57 руб. € — 93.26 руб.



## [Дом, Согласие-1 к/п Код: 316-958](#)

**Код: 316-958**

### Особенности объекта

Меблированный дом на шикарном лесном участке с ландшафтом в тихой части известного обжитого охраняемого поселка Согласие. Достойное окружение, доступность общественного транспорта, московская прописка.

### Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 270 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1; терраса.

**Материал стен:** комбинированный (цоколь - кирпичный, 1 и 2 этажи - брус)

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (немецкие Rehau, широкий однокамерный профиль)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** гараж 30 кв.м, постирочная 18.7 кв.м, котельная 13 кв.м, кладовая 11.5 кв.м, техническое помещение 11 кв.м

**1-ый этаж:** тамбур 4 кв.м, прихожая 4 кв.м, холл 8 кв.м, кухня 13.5 кв.м, санузел 4 кв.м, гостиная 24 кв.м, столовая 14 кв.м с выходом на веранду 11 кв.м

**2-ой этаж:** холл 23 кв.м, спальня 7.5 кв.м, санузел с ванной 5.7 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 12 кв.м, спальня 16.4 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены цоколя и 1го этажа - штукатурка и покраска, 2ой этаж и веранда отделаны вагонкой. На полах плитка и ламинат, разведен теплый электрический пол; потолки отделаны гипсокартоном и окрашены.

**Инженерное обеспечение:** установлен котел СТС (Швеция), стальные радиаторы отопления; бойлер косвенного нагрева Drazice (Чехия) на 150 л, многоступенчатая система очистки воды. Вентиляция естественная, установлены кондиционеры.

**Мебель, оборудование:** в доме есть качественная антикварная мебель из массива дуба, дорогостоящая кухня, полностью оборудованная всей необходимой техникой

**Дополнительная информация о доме:** лестничный марш деревянный (сосна) шириной 82 см, двери деревянные (массив дуба). Фундамент дома

монолитный, бетонные сваи глубиной 3 м Высота потолков 2.48 - 2.56 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** лесной со взрослыми деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** много взрослых деревьев до 12м высотой; плодовые деревья: яблони, сливы, вишня; плодовые кустарники: смородина, крыжовник. Лиственные и хвойные деревья - клён, туи, голубые ели, ели, сосны, магнолия, горные сосны. На участке альпийская горка, гортензии, розы и многие другие декоративные кустарники.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** лицевая сторона участка огорожена металлическим прозрачным забором на кирпичных столбах, по бокам и сзади деревянный на металлических столбах.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно, провайдер Интерлогика)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).