157 000 000 руб. *1 863 349 $ 1 604 123 €*

Курс ЦБ РФ 14.09.26 $ — 84.26 руб. € — 97.87 руб.

Дом, Согласие-2 КП Код: 124-431

Код: 124-431

Особенности объекта

Меблированный дом с привлекательной современной архитектурой в стилистике Ф. Л. Райта, построен из дорогостоящих надёжных материалов,
фасад облицован кирпичом ручной формовки со вставками из лиственницы экстра класса, оснащён передовыми инженерными системами. В доме – панорамные окна, 2хсветный холл, пять спален (одна – на первом этаже), большая терраса с маркизой, квартира для персонала. Интерьер дома выполнен по авторскому проекту с элегантным сочетанием минимализма и лофта. Дом стоит на зелёном участке с эффектным ландшафтным дизайном в 65 м от леса. Высажены ели, туи, лаванда, шалфей, цветы, газон. Есть автополив, теплый гараж на 2 авто и открытая парковка на 6 автомобилей. Охраняемый коттеджный посёлок с центральными коммуникациями, вблизи полная городская инфраструктура.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 404 м^2
Год постройки дома: 2024
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса.
Материал стен: газоблок
Облицовка стен: облицовочный кирпич ручной формовки
Окна: стеклопакеты ПВХ (рамы ламинированные снаружи в цвет графита, внутри дома – белые. Стеклопакеты REHAU двухкамерные (три стекла), мультифункционалное стекло (два слоя напыления), часть окон – панорамные. Выход на террасу - через окно-стеклопакет шириной около 5,6 м с параллельно-сдвижной системой, проем шириной 2,8 м) с антимоскитной итальянской сеткой по всему проёму)
Стадия готовности: меблирован (частично)
1-ый этаж: крытое крыльцо, прихожая 8,5 кв.м, холл 16 кв.м, кухня-гостиная 52,5 кв.м с островом и полубарным столом и выходом на террасу 26 кв.м (7,5×3,5 м), покрытую лиственницей экстра-класса, столовая 32 кв.м с выходом на участок, спальня 21 кв.м, санузел с душевой 7 кв.м, кладовая 12 кв.м, котельная 12 кв.м, тёплый гараж на 2 автомобиля 39 кв.м; квартира для персонала (студия) с отдельным входом с улицы: прихожая, спальня 22 кв.м, санузел 6 кв.м с душем и стиральной машиной

2-ой этаж: холл 20 кв.м, мастер-спальня 32 кв.м с гардеробной 8 кв.м и санузлом с ванной, душевой и биде 11 кв.м, спальня 18 кв.м с санузлом с душевой 6 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 23 кв.м, санузел с душевой 9 кв.м
Описание внутренней отделки: интерьер дома выполнен по дизайнерскому проекту с элементами стиля лофт с применением дорогостоящих материалов высокого качества. В холлах стены отделаны декоративной плиткой «под фасадный кирпич», органично продолжающей внешнюю отделку дома в интерьере. Стены в других помещениях окрашены в благородный серый оттенок, приятный для глаз. Стены санузлов оформлены в едином стиле: от пола до потолка - бежевый керамогранит высшего сорта (Keramma Marazzi, имитация мрамора, внешние углы запилены под 45°). В мастер-спальне со стороны изголовья – дизайнерские обои. На полу 1-го этажа и в санузлах 2-го этажа – керамогранит (Keramma Marazzi) с водяным подогревом, в остальных помещениях – дубовая инженерная доска. На полу террасы – лиственница экстра-класса (пол террасы - на одном уровне с полом гостиной). Потолки из гипсокартона, в том числе подвесные, с теневым профилем и подсветкой вдоль карниза, со встроенными стильными потолочными светильниками. Установлены стальные панельные радиаторы белого и чёрного цвета (Kermi и Prado), розетки и выключатели Yung (Германия), в том числе мастер-выключатель. Интерьер дополнен межкомнатными дверьми из массива дуба (филёнчатые лакированные белого цвета с итальянской фурнитурой и с магнитными замками), входным порталом из ПВХ шириной 2 м от пола до потолка с двухкамерным стеклопакетом. На второй этаж ведёт парящая лестница на тонком стальном каркасе со ступенями из клееного дуба (толщина 4 см), ограждение – закаленное стекло, поручни – из массива дуба. В столовой и в спальне (спальня - над столовой) предусмотрена ниша для камина с выводом дымохода на кровлю. В гараже – мойка и вывод воды под шланг: сделан уклон, позволяющий мыть автомобили (стены до потолка отделаны керамогранитом). В котельной – техническая мойка (лапомойка). Фасад дома оснащен современной системой архитектурной подсветки, которая разделена на 4 зоны (ночное фасадное освещение, фасадное освещение между этажами, освещение вдоль дорожек и на заборе) с управлением через пульт. Дорожка от входа на участок до двери дома и площадка перед гаражом – с электрическим подогревом (3 контура). Маркиза на террасе (Франция) 5,5×3,5 м.
Инженерное обеспечение: Дом оснащен передовыми инженерными системами. Отопление – газовый котёл Vaillant (обвязка - из нержавеющей стали, котёл управляется с телефона, отдельно регулируются приборы и контуры отопления на каждом этаже, насосы – Grundfos). Горячее водоснабжение – через бойлер на 200 л (Drazice, Австрия). Установлена многоступенчатая система очистки воды, сплит-система кондиционирования Haier в гостиной и мастер-спальне (внутренние блоки чёрного цвета), мастер-выключатель, wi-fi роутер, видеодомофон, видеонаблюдение с датчиками движения (камеры на передний и на задний фасады). В мастер-спальне и в гостиной выполнена подготовка под домашний кинотеатр: в гостиной в потолок вмонтированы 5 качественных колонок (Sonans, США), предусмотрено место и выводы под выезжающий проектор (пространство над потолком) и экран; в мастер-спальне в потолок вмонтированы 5 колонок и также разведена акустика (США, 100 Вт). В кухне-гостиной – динамическая подсветка (ротация цвета освещения на карнизах). Во всех помещениях – система Neptun (защита от протечек), дополняет трапы. Гараж оснащён автоматическими воротами Herrmann, проём 5 м (въезд в заборе). 6 систем дома могут управляться со смартфона: отопление, кондиционирование, домофон, видеокамеры, автополив
Мебель, оборудование: дом полностью оборудован сантехникой и мебелью в общих помещениях. На кухне – гарнитур с фасадами из шпона ореха, столешница Compact HPL FunderMax, встроенная техника SMEG (двухкамерный холодильник, духовой шкаф, СВЧ, широкая посудомоечная машина, электрическая варочная индукционная поверхность (на острове, 5 конфорок)), измельчитель, потолочная вытяжка (над варочной поверхностью), врезная мойка со смесителем Omoikiri, выдвижные системы хранения – «волшебные» уголки, встроенные выезжающие из столешницы блоки розеток (в трех местах). Кухонный остров 240×120 см – с полубарным столом на 3 персоны и стульями (4 шт.), с фасадами из шпона натурального черного сланца, с 2 витринами с подсветкой. В столовой – раздвижной обеденный стол (BoConcept (Дания) на 8-12 персон с кожаными стульями. В гостиной вся мебель BoConcept (Дания): большой диван, журнальный столик, трансформируемый под кофейный, тумба под телевизор, напольный светильник. В прихожей установлен встроенный шкаф до потолка с зоной для обуви на теплом полу. В гардеробной мастер-спальни - система хранения открытого типа. Во всех комнатах – тюль на скрытом карнизе. Светильники и люстры - от немецких производителей. В квартире персонала: кухонный гарнитур с техникой (холодильник, варочная поверхность, духовка), встроенный шкаф в прихожей и сантехника. Вся сантехника от Jacob Delafon (производство- Франция): унитазы, раковины, душевые смесители с терморегуляторами, гигиенические души, также электрические полотенцесушители, трапы с двойным затвором (сухой и мокрый): фурнитура (профили душевых кабин, кнопки инсталляций, держатели бумаги, полотенцесушители) – черного цвета; в мастер-блоке - отдельно-стоящая ванна из искусственного камня, биде.
Дополнительная информация о доме: высота потолков на 1-м этаже – 3,2 м, на 2-м этаже – 3,05 м

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: на участке выполнен дорогостоящий и эффектный проект ландшафтного дизайна. Перед входом в дом расположены две клумбы, где высажены декоративные туи, кусты лаванды, цветы. Рядом со входом и вдоль одной стороны забора - взрослые природные ели (15 шт.). По внутреннему периметру - маленькие туи (60 шт.). Вокруг террасы – шаровидные туи, кусты лаванды и шалфея. Дорожки вымощены, с освещением. Есть автополив на 5 зон. Перед фасадным забором – брусчатая парковка на 6 автомобилей с электрическим подогревом (глубина – 4,4 см). Вокруг дома и по всему участку проложен дренаж
Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок расположен на тихой улице в удалённой от ККП части посёлка в 65 м от лесного массива (угловой участок, вторая линия от дороги). Установлен фасадный забор в стиле дома на кирпичных столбах и фундаменте, заполнение – покрашенная специальной уличной краской цвета графит переплетенная сосновая доска (вязка плетень), по другим сторонам участка – забор на бетонном основании с заполнением такой же доской цвета графит

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, госкомпания)
Э/э: есть (15 кВт, госкомпания)
Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок, а также есть собственная скважина глубиной 70 м)
Канализация: централизованная (очистные на поселок)
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (проводной)
Охрана: есть (охраняемый коттеджный посёлок, в доме установлено видеонаблюдение с датчиками движения)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозтоваров, пункт выдачи Ozon и Wildberries, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса до м. Ольховая. В пешей доступности от поселка находится микрорайон "Новые Ватутинки", обладающий полноценной городской инфраструктурой, включающей в себя магазины, банки, рестораны, предприятия бытового обслуживания, детские сады, школы, поликлинику, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер" и многое другое. Также неподалеку вся инфраструктура наукограда Троицк.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»