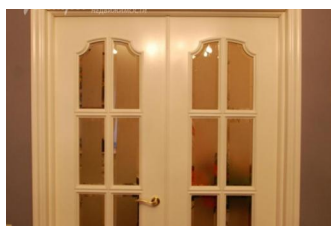


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.



## Дом, Согласие-2 КП Код: 124-488

**Код: 124-488**

### Особенности объекта

Респектабельный дом с авторским дизайном и качественной мебелью в известном строго охраняемом коттеджном поселке. Прогуляйтесь [по дому с помощью видеоролика](#): 2 этажа и цоколь, гостиная, столовая, 5 спален с с/узлами, кинозал, тренажерный зал, зона челаут, летняя веранда с джакузи, балкон, гардеробные и др. На участке с ландшафтным дизайном СПА-комплекс с русской баней, дом для персонала, открытый бассейн, беседка-барбекю.

### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 515 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 4; баня; купель; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** сендвич

**Облицовка стен:** клинкерная плитка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные с раскладкой)

**Стадия готовности:** меблирован (вся меблировка входит в стоимость)

**Цоколь:** тренажерный зал 45 кв.м, постирочная 6 кв.м, с/узел с душевой кабиной 7 кв.м, жилая комната 35 кв.м, котельная 20 кв.м

**1-ый этаж:** холл 7 кв.м, кабинет 12 кв.м, гостевой с/узел 5 кв.м, кухня-столовая 39 кв.м с выходом на летнюю веранду с джакузи, гостиная 24 кв.м, комната отдыха с кинозалом 48 кв.м

**2-ой этаж:** спальня хозяев 37 кв.м с с/узлом 15 кв.м, балконом и гардеробной, спальня 18 кв.м с с/узлом 6 кв.м, спальня 17 кв.м с с/узлом 5 кв.м с душевой кабиной, детская 48 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены окрашены; пол - паркетная доска, в цоколе - плитка; потолки оштукатурены; лестничный марш деревянный

**Инженерное обеспечение:** установлены два котла (Thermona на основной дом, Вахі на СПА-комплекс), бойлер Drazice; оборудована система очистки воды, вентиляция центральная и принудительная; счетчики воды и электричества; установлен видеодомофон

**Мебель, оборудование:** Дом меблирован на 100%: в

гостиных мягкая мебель, кухня-столовая полностью оборудована встроенной бытовой техникой, в санузлах

установлена импортная сантехника и др.

**Дополнительные строения:** - СПА-комплекс 92.7 кв.м: русская баня, помывочная, душевая с купелью, комната отдыха 60 кв.м с выходом к открытому бассейну, с/узел. Открытый бассейн и купель имеют систему очистки воды.

- Беседка-барбекю с подведенной водой, печью и мангалом.

- Дом для персонала 78 кв.м из бруса: прихожая, с/узел, гостиная, спальня

**Дополнительная информация о доме:** Дом выстроен и отделан в современном классическом стиле. Фундамент монолитный.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с высаженными деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн, высажены взрослые туи (118 штук), организован газон, дорожки, освещение участка; перед баней летний бассейн; сделан дренаж участка

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, в центре поселка, огорожен кованым забором на фундаменте и кирпичных столбах, автоматические ворота

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (Билайн)

**Охрана:** есть (КПП, ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозяйственных товаров, пункт выдачи Ozon, автомойка, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер" )

## Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесным массивом.