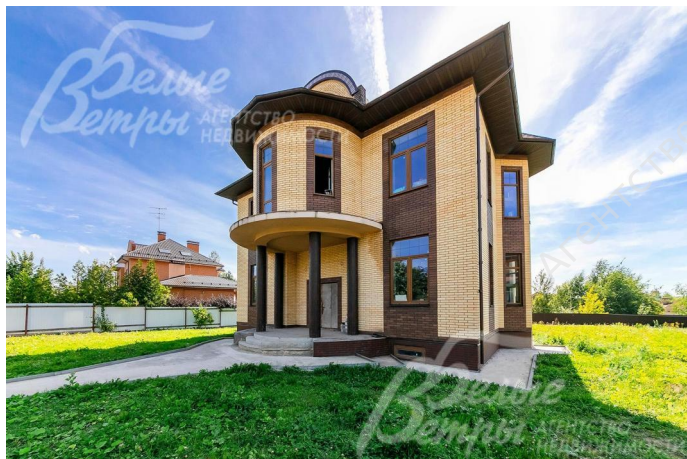


Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Согласие-2 КП Код: 124-620](#)

Код: 124-620

Особенности объекта

Современный коттедж 518 кв.м под чистовую отделку, облицованный финским кирпичом, в обжитом коттеджном поселке Согласие-2. В строительстве использованы только современные высококачественные материалы. Высокие потолки (более 4 м). все центральные коммуникации подключены. Ровный участок 17 соток, огороженный забором со всех сторон. Московская прописка. В поселке все центральные действующие коммуникации, собственное озеро, детские площадки, продуктовый магазин, рядом начальная школа, ресторан, церковь, автомойка. В двух километрах от поселка - полная городская инфраструктура города Троицка. Удобное транспортное сообщение, у въезда в поселок остановка общественного транспорта - автобусы до станций метро Саларьево, Теплый стан, Филатов луг и Коммунарка.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 518 м²

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: финский кирпич "Terka" 2 цветов

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (ламинированные под дерево с раскладкой)

Стадия готовности: под чистовую отделку

Цоколь: котельная, помещения для хранения.

1-ый этаж: прихожая, холл, кухня-столовая с выходом на веранду, гостиная с возможностью установки двухстороннего камина, спальня/кабинет, санузел.

2-ой этаж: холл, просторная мастер-спальня с санузлом, спальня, санузел.

3-ий этаж: возможно оборудовать мансардный этаж (150 кв.м).

Описание внутренней отделки: Дом под чистовую отделку, стены оштукатурены, на полу стяжка. Установлена лестница - монолит.

Инженерное обеспечение: Все центральные коммуникации (газ, электричество, вода и канализация) заведены и полностью разведены по дому. Установлен газовый котел Wolf, газ подключен. Установлены батареи во всех помещениях. Дом

отапливается. Теплые полы на 1-м этаже и в санузлах 2-го этажа.

Дополнительная информация о доме: потолки на 1 этаже 4.3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 17

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Завезен плодородный грунт.

Статус земли: Земли населенных пунктов, предоставленные под ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы, по периметру огорожен забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозяйственных товаров, пункт выдачи Ozon,, автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер")