

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Согласие-2 КП Код: 124-620](#)

**Код: 124-620**

### Особенности объекта

Современный коттедж 518 кв.м под чистовую отделку, облицованный финским кирпичом, в обжитом коттеджном поселке Согласие-2. В строительстве использованы только современные высококачественные материалы. Высокие потолки (более 4 м). все центральные коммуникации подключены. Ровный участок 17 соток, огороженный забором со всех сторон. Московская прописка. В поселке все центральные действующие коммуникации, собственное озеро, детские площадки, продуктовый магазин, рядом начальная школа, ресторан, церковь, автомойка. В двух километрах от поселка - полная городская инфраструктура города Троицка. Удобное транспортное сообщение, у въезда в поселок остановка общественного транспорта - автобусы до станций метро Саларьево, Теплый стан, Филатов луг и Коммунарка.

### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 518 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

**Опции:** терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** финский кирпич "Terka" 2 цветов

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (ламинированные под дерево с раскладкой)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**Цоколь:** котельная, помещения для хранения.

**1-ый этаж:** прихожая, холл, кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная с возможностью установки двухстороннего камина, спальня/кабинет, санузел.

**2-ой этаж:** холл, просторная мастер-спальня с санузлом, спальня, санузел.

**3-ий этаж:** возможно оборудовать мансардный этаж (150 кв.м).

**Описание внутренней отделки:** Дом под чистовую отделку, стены оштукатурены, на полу стяжка. Установлена лестница - монолит.

**Инженерное обеспечение:** Все центральные коммуникации (газ, электричество, вода и канализация) заведены и полностью разведены по дому. Установлен газовый котел Wolf, газ подключен. Установлены батареи во всех помещениях. Дом отапливается. Теплые полы на 1-м этаже и в санузлах 2-го этажа.

**Дополнительная информация о доме:** потолки на 1 этаже 4.3 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 17

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** Завезен плодородный грунт.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов, предоставленные под ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок правильной формы, по периметру огорожен забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозтоваров, пункт выдачи Ozon., автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, дискотека, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер" )