

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом. Согласие-2 КП Код: 124-622](#)

**Код: 124-622**

### Особенности объекта

Кирпичный дом под ключ площадью 423 кв.м с сауной и гаражом на 2 авто в охраняемом коттеджном поселке Согласие-2. Отделка в светлых тонах, высокое качество строительства. В доме есть сауна, гостиная с камином с выходом на большую террасу на первом этаже, 5 спален, 5 санузлов, кабинет. Также есть возможность оборудовать мансардный этаж. Все центральные коммуникации подключены и функционируют. Участок 11 соток засажен газоном и различными деревьями, есть вымощенная площадка для 4 авто. На территории поселка детский клуб, прогулочная зона, небольшое озеро и детская площадка. Московская прописка.

### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 423 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 5. **Комната** всего: 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; на 1 этаже - система теплый пол.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** финский кирпич "Terka"

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** прихожая, кухня-гостиная с камином и выходом на открытую веранду 40 кв.м, санузел, спальня с санузлом, кабинет, гараж на 2 машины, котельная, кладовая.

**2-ой этаж:** холл, 4 спальни, 3 санузла, библиотека, просторный балкон с выходом из двух спален.

**3-ий этаж:** возможно оборудовать мансардный этаж 120 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Отделка выполнена в светлых тонах, стены окрашены, на полу плитка. Лестница ж.б. стандартной ширины с металлическим ограждением, ступени отделаны плиткой.

**Инженерное обеспечение:** Все инженерное оборудование дома установлено и функционирует. Газовый котел Ferroli, бойлер NIBE, установлены радиаторы Kermi, на 1-м этаже -система теплый пол, вентиляция естественная.

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков 3.10 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 11

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** На участке высажен газон, хвойные и плодовые деревья и кустарники. Вымощена стоянка на 4 м/м.

**Статус земли:** земли поселений для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Ровный участок, правильной формы, огорожен деревянным забором на кирпичных столбах. Автоматические откатные ворота.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (12,5 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозтоваров, пункт выдачи Ozon, , автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, дискотека, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер" )

## Комментарий к цене

Партнерский дом