

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



[Дом, Согласие-2 КП Код: 124-622](#)

Код: 124-622

Особенности объекта

Кирпичный дом под ключ площадью 423 кв.м с сауной и гаражом на 2 авто в охраняемом коттеджном поселке Согласие-2. Отделка в светлых тонах, высокое качество строительства. В доме есть сауна, гостиная с камином с выходом на большую террасу на первом этаже, 5 спален, 5 санузлов, кабинет. Также есть возможность оборудовать мансардный этаж. Все центральные коммуникации подключены и функционируют. Участок 11 соток засажен газоном и различными деревьями, есть вымощенная площадка для 4 авто. На территории поселка детский клуб, прогулочная зона, небольшое озеро и детская площадка. Московская прописка.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 423 м²

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; на 1 этаже - система теплый пол.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: финский кирпич "Terka"

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: прихожая, кухня-гостиная с камином и выходом на открытую веранду 40 кв.м, санузел, спальня с санузлом, кабинет, гараж на 2 м/м, котельная, кладовая.

2-ой этаж: холл, 4 спальни, 3 санузла, библиотека, просторный балкон с выходом из двух спален.

3-ий этаж: возможно оборудовать мансардный этаж 120 кв.м.

Описание внутренней отделки: Отделка выполнена в светлых тонах, стены окрашены, на полу плитка. Лестница ж.б. стандартной ширины с металлическим ограждением, ступени отделаны плиткой.

Инженерное обеспечение: Все инженерное оборудование дома установлено и функционирует. Газовый котел Ferroli, бойлер NIBE, установлены радиаторы Kermi, на 1-м этаже -система теплый пол, вентиляция естественная.

Дополнительная информация о доме: высота потолков 3.10 м.

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: На участке высажен газон, хвойные и плодовые деревья и кустарники. Вымощена стоянка на 4 м/м.

Статус земли: земли поселений для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: Ровный участок, правильной формы, огорожен деревянным забором на кирпичных столбах. Автоматические откатные ворота.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (12,5 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозяйственных товаров, пункт выдачи Ozon,, автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер")

Комментарий к цене

Партнерский дом