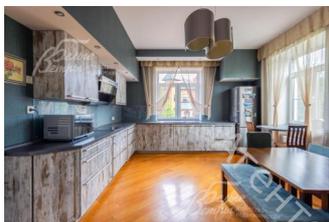


149 000 000 руб. 1 756 291 \$ 1 537 422 €

Курс ЦБ РФ 20.03.26 \$ — 84.84 руб. € — 96.92 руб.



[Дом, Согласие-2 КП Код: 124-630](#)

Код: 124-630

Особенности объекта

Просторный дом 736 кв.м для большой семьи в стиле русской усадьбы на участке 20 соток с ландшафтным дизайном в обжитом охраняемом поселке Согласие-2. Дом полностью обставлен мебелью от мировых ведущих производителей, оборудован всей необходимой техникой. В доме 6 спален, просторная двухсветная гостиная с выходом на террасу, бильярдная, тренажерный зал, зимний сад, сауна и джакузи. К дому примыкает гараж на 2 авто, есть оборудованная квартира для персонала. В поселке все центральные коммуникации, удобный выезд на Калужское и Киевское шоссе. Московская прописка.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 736 м²

Количество уровней: 4

Спален: 6. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 10.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; второй свет, бильярдная, тренажерный зал, зимний сад, джакузи.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Окна: стеклопакеты ПВХ (ламинированные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холл, комната отдыха, сауна, зона с джакузи, бильярдная, тренажерный зал, санузел, гладильная-постирочная;

1-ый этаж: холл, кухня-столовая, гостиная с камином, вторым светом и выходом на террасу, спальня с гардеробной, 2 гардеробные, санузел; гараж на 2 авто с квартирой для персонала на 2 этаже

2-ой этаж: холл, 3 спальни с гардеробными и ванными комнатами, кабинет, библиотека, зимний сад

3-ий этаж: 2 спальни с витражами, санузел, помещение свободного назначения с высокими потолками (4 м)

Описание внутренней отделки: дубовый паркет Kahrs (Швеция), мраморные подоконники. Лестница на монолитном основании, с дубовыми ступенями и коваными перилами ручной работы.

Инженерное обеспечение: установлена современная инженерная система: газовый котел Viessmann, приточно-вытяжная вентиляция с очисткой воздуха. Безопасность обеспечивается системой

видеонаблюдения по периметру участка и за пределами дома.

Мебель, оборудование: мебель от ведущих производителей Mizzoti, Bontempi и Cattelan Italia. Сантехника от AXOR и GROHE

Дополнительная информация о доме: монолитный фундамент и перекрытия. Высота потолков — 3.4 м

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: парковый

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозтоваров, пункт выдачи Ozon и Wildberries, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса до м. Ольховая. В пешей доступности от поселка находится микрорайон "Новые Ватутинки", обладающий полноценной городской инфраструктурой, включающей в себя магазины, банки, рестораны, предприятия бытового обслуживания, детские сады, школы, поликлинику, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер" и многое другое. Также неподалеку вся инфраструктура наукограда Троицк.

Элементы положит. окружения

Поселок находится в окружении живописных лесов и водоемов, при этом обладает безупречной транспортной доступностью. В 2027 году преимущества локации станут еще очевиднее благодаря открытию станции метро «Кедровая» всего в 5 минутах езды. Жители поселка имеют доступ к инфраструктуре района Новые Ватутинки. По соседству расположены оздоровительный комплекс Управления делами Президента РФ «Ватутинки» и Дом отдыха «Ватутинки» с бассейном, саунами, спортивным клубом и баром. Любители активного отдыха оценят Дом отдыха «Домик рыбака» с отличной рыбалкой на живописных водоемах.