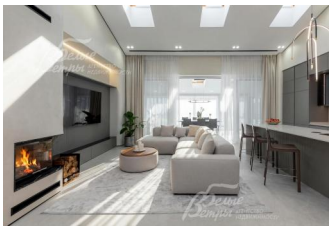
149 000 000 руб. *1 768 402 $ 1 522 385 €*

Курс ЦБ РФ 14.09.26 $ — 84.26 руб. € — 97.87 руб.



Дом, Согласие-2 КП Код: 124-631

Код: 124-631

Особенности объекта

Дноэтажный, новый современный дом 290 кв.м, построенный по грамотно спланированному проекту с максимальным использованием внутреннего пространства. Дом с продуманной планировкой, панорамным энергосберегающим остеклением. В доме имеется авторская гостиная с дровяным камином, три спальни, каждая со своей гардеробной и санузлом, две кухни и кабинет-спальня, созданы все условия для комфортного проживания. Качественная инженерия с приточно-вытяжной вентиляцией с кондиционированием, "умный" дом с управлением климатом, светом, видеонаблюдением и т.д. Полностью меблирован, расположен на участке 12 соток с ландшафтным дизайном. На участке расположены всесезонная беседка барбекю 46 кв.м, хозяйственный блок и навес для стоянки двух авто. Охраняемый престижный поселок посёлке Согласие-2 со всеми центральными коммуникациями, расположен на Калужском шоссе в 14 км от МКАД, станция метро Кедровая в 5 минутах езды, открытие 2027 г. Московская прописка. Вся инфраструктура в Новых Ватутинках. По соседству находятся оздоровительный комплекс УД Президента РФ 'Ватутинки' и Дом отдыха 'Ватутинки', в которых расположены бассейн, сауны, спортклуб, бар. Дом отдыха 'Домик рыбака' с хорошей рыбалкой. В двух километрах - полная городская инфраструктура города Троицк.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 362 м^2 (Основной дом 290 кв.м + Всесезонная зона барбекю 46 кв.м + Хозблок 26 кв.м)
Год постройки дома: 2025
Количество уровней: 1
Спален: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 6.
Опции: терраса; камин; холодный подвал.
Материал стен: керамический кирпичный блок
Облицовка стен: ригельный кирпич
Окна: стеклопакеты ПВХ (профиль Rehau Intelio 80 мм, 2х камерный стеклопакет толщиной 50 мм с энергосберегающим стеклом, панорамные)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая, гардеробная, котельная, гостевой санузел, постирочная комната, кухня, авторская гостиная с дровяным камином, столовая зона с

панорамным остеклением и выходом на участок, черновая кухня, хозяйский блок с большой гардеробной и санузлом, две спальни со своими гардеробными и санузлами, кабинет.
Описание внутренней отделки: внутренняя отделка выполнена с использованием безопасных биологических материалов высокого качества, с продуманной планировкой. Пол - кварц винил со шпоном дуба, теплый пол по периметру дома. Двери - высота 2.70 м с фурнитурой премиального уровня скрытого монтажа.
Инженерное обеспечение: котел BAXI мощностью 44 кВт, бойлер 200 л, система очистки воды. Приточная вытяжная вентиляция воздуха с канальным кондиционированием. Центр управления системой умный дом с подключением к Алисе – электрические шторы, освещение, отопление, кондиционирование, система умного управления климатом отдельно каждого помещения. Умная котельная с управлением с телефона, система видеонаблюдения на улице с выводом на телефон.
Мебель, оборудование: премиальная кухня со встроенной техникой ASKO, варочная панель с вытяжкой Elica NIKOLATESLA , два холодильника Liebherr, постирочная с оборудованием Miele. Все санузлы оборудованы сантехническими приборами производства Италии с мебелью по индивидуальному проекту.
Дополнительные строения: - Всесезонная зона Барбекю 46 кв.м – гриль, зона отдыха, кухня, дровяной камин, с/у с душем. Оборудовано кондиционирование, панорамное остекление с механизмом полного открывания, электрическая маркиза с летней площадкой для отдыха.
- Хозяйственный блок с погребом/бомбоубежищем – 26 кв.м - Навес на 2 машиноместа.
Дополнительная информация о доме: Высота потолка от 3.5 м до 4.5 м

Участок

Площадь участка, соток: 12
Тип участка: с деревьями и ландшафтом
Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн, посажены взрослые хвойные и плодовые деревья, дренаж, автополив (резервная скважина), выполнено освещение дома, участка и забора, выложена брусчатка
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: огорожен забором с подсветкой, автоматические ворота, есть резервный бензиновый генератор 11 кВт

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (30 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозтоваров, пункт выдачи Ozon и Wildberries, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса до м. Ольховая. В пешей доступности от поселка находится микрорайон "Новые Ватутинки", обладающий полноценной городской инфраструктурой, включающей в себя магазины, банки, рестораны, предприятия бытового обслуживания, детские сады, школы, поликлинику, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер" и многое другое. Также неподалеку вся инфраструктура наукограда Троицк.