

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.



[Дом, Согласие-2 КП Код: 124-753](#)

Код: 124-753

Особенности объекта

Красивый коттедж с бассейном с функциональной планировкой "под финишную отделку" в поселке с развитой инфраструктурой в тихом месте, рядом лес, каскад прудов.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 452 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; камин.

Материал стен: теплая керамика

Облицовка стен: декоративная штукатурка, краска с мраморной крошкой

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под финишную отделку (частично под чистовую отделку)

1-ый этаж: прихожая, каминный зал 32 кв.м, кухня-столовая 27 кв.м, бойлерная, зона отдыха 17 кв.м: сауна, душ, с/узел; тренажерный зал, бассейн (3.6x5)предусмотрен противоток, зимний сад 22 кв.м. Гараж на 2 а/м с автоматич. воротами

2-ой этаж: межуровневая комната-бильярдная 35 кв.м, холл, с/узел 4 кв.м, спальня 30 кв.м, спальня-детская 21 кв.м с игровой комнатой 9.5 кв.м, главная спальня 27 кв.м с с/узлом 8 кв.м

3-ий этаж: кинотеатр 25 кв.м, бельевая 5 кв.м, комната с с/узлом, с/узел 3 кв.м

Описание внутренней отделки: на 1-ом этаже и во всех с/узлах регулируемые теплые полы (на воде), вытяжка во всех с/узлах; в некоторых комнатах окрашены стены

Инженерное обеспечение: итальянский котел, бойлер на 240 л (2 котла), система очистки воды; приточно-вытяжная вентиляция, тепловой контур;

Дополнительная информация о доме: фундамент-монолит (марка 350), ж/б перекрытия, потолки 2.80-3.10 м, стены - 60см

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: поле

Благоустройство участка: участок выровнен, организован газон, сделан дренаж, единая система полива



Статус земли: земли поселений, ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок огорожен по периметру металлическим забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (вооруженная охрана на въезде)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозяйственных товаров, пункт выдачи Ozon и Wildberries, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса до м. Ольховая. В пешей доступности от поселка находится микрорайон "Новые Ватутинки", обладающий полноценной городской инфраструктурой, включающей в себя магазины, банки, рестораны, предприятия бытового обслуживания, детские сады, школы, поликлинику, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер" и многое другое. Также неподалеку вся инфраструктура наукограда Троицк.

Элементы позитив. окружения

В поселке два искусственных пруда, рядом церковь, оздоровительный комплекс "Ватутинки"