

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Согласие-2 КП Код: 124-802](#)

Код: 124-802

Особенности объекта

Красивый, на редкость функциональный дом с дорогой мебелью на участке с ландшафтным дизайном, в обжитом коттеджном поселке. Высокое качество строительства, дом очень тёплый (кирпич + 50 мм утеплителя). Современная отделка в классическом стиле. Центральные коммуникации. [Видео](#)

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 390 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комната **всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич+утеплитель 50 мм

Облицовка стен: декоративная фасадная штукатурка, искусственный дикий камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные Kaleva, мансардные - деревянные. Большая площадь остекления, дом - светлый)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо 11 кв.м, прихожая 6 кв.м, холл 23 кв.м, кухня 16.5 кв.м, гостиная 49 кв.м с камином и выходом на террасу 20 кв.м, с/узел 5 кв.м, гостевая спальня 20 кв.м, комната отдыха 7 кв.м, сауна с душевой 7 кв.м, гараж 31 кв.м, котельная 14 кв.м с отдельным выходом

2-ой этаж: холл 11 кв.м, детская спальня 15 кв.м с гардеробной 5 кв.м, кабинет 21 кв.м с выходом на балкон 7 кв.м, общий с/узел 10 кв.м, спальня 18 кв.м, Главная спальня 23 кв.м со своим с/узлом 7 кв.м, гардеробной 5 кв.м и балконом 5 кв.м

3-ий этаж: мансарда: бильярдная/игровой зал 67 кв.м, спальня 15 кв.м, с/узел 6 кв.м, чемоданная 6.5 кв.м

Описание внутренней отделки: Современная отделка в классическом стиле из дорогих материалов. На стенах декоративная рельефная штукатурка и венецианская с перламутровым отблеском, классические обои, в мансарде - пробковое покрытие. Пол - кафель и керамогранит с водяным подогревом, штучный паркет в гостиной и спальнях, ламинат в мансарде. Лестничный марш деревянный (дуб) шириной 1 м с деревянными перилами. Потолки подвесные ГКЛ разноуровневые со встроенной подсветкой.

Двери деревянные шпонированные.

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел и бойлер на 200 л марки Viessmann, многоступенчатая система очистки воды, кондиционеры в гостиной и каждой спальне. В санузлах установлена сантехника итальянских и немецких брендов - Jacuzzi, Vela. В доме оборудованы датчики движения, видео наблюдение по периметру участка.

Мебель, оборудование: Дом полностью обставлен и оборудован - дорого и качественно: кухонный гарнитур Vitaly (Италия) со встроенной техникой: микроволновая печь, духовка, посудомоечная машина, вытяжка Neff (Германия), два холодильника, две морозильные камеры Liebherr (Германия). Итальянский столовый гарнитур Grande Arredo - стол обеденный и 6 стульев. Кресла мягкие (2 штуки) Natuzzi, Италия. Кожаный диван и столовый гарнитур в гостиной - Roche-bobois (Франция). Камин мраморный пр-ва Португалии (500 тыс.руб). Книжный шкаф и стол в кабинете итальянские - Palladio Interiors. Итальянская садовая мебель на террасе: стол, 4 стула и диван - Garda.

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент ленточный, железобетонный монолит, перекрытия - монолитные железобетонные, высота потолков 3.1м. Обратите внимание на арочное остекление от пола до потолка и почти в стену длиной.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: парковый с деревьями

Благоустройство участка: на участке газон, высажены молодые деревья: голубые ели, пихты, клены, ели, сосны, много декоративных кустарников; дорожки вымощены из брусчатки, оборудован автополив участка, сделан дренаж вокруг дома и участка

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы в центре поселка, с фасада и боковых сторон деревянный сплошной забор на кирпичных столбах и бетонном цоколе, с задней стороны - кирпичный высотой 2 м, автоматические ворота при въезде, 1 парковочное место перед гаражом.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (высокоскоростной, спутниковое ТВ)

Охрана: есть (КПП, ЧОП)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозтоваров, пункт выдачи Ozon, автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, дискотека, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер")

Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесом - в 200 метрах, в поселке 2 пруда.