

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



[Дом, Согласие-2 КП Код: 124-804](#)

Код: 124-804

Особенности объекта

На 1-ом этаже три спальни. Вокруг все дома отстроены и обжиты. Центральные коммуникации.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 500 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

Опции: терраса; возможно оборудовать камин, сауну, квартиру персонала.

Материал стен: кирпич+утеплитель 50 мм

Облицовка стен: декоративная фасадная штукатурка с элементами раскладки "Фахверк", цоколь отделан диким камнем

Кровля: цементно-песчаная черепица (Braas)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные с раскладкой)

Стадия готовности: под чистовую отделку

Цоколь: Холл 57 кв.м, зона сауны (возможен душ и с/узел) 26.6 кв.м, комната отдыха 32 кв.м, спортзал 26 кв.м, кинотеатр 54 кв.м, кладовая 12 кв.м с выходом на улицу

1-ый этаж: веранда 19 кв.м, прихожая 11 кв.м, кабинет-спальня 14 кв.м, гостиная 35 кв.м, коридор 4.6 кв.м с выходом на улицу, с/узел 6 кв.м, кухня-столовая 52 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 25 кв.м с с/узлом 4 кв.м, котельная 6 кв.м

2-ой этаж: холл 22 кв.м, спальня 35.5 кв.м с гардеробной, общий с/узел 13 кв.м, спальня 25 кв.м

Описание внутренней отделки: Выполнена отделка под чистовую, стены оштукатурены и ошпаклеваны; залита стяжка, в помещениях, где предполагается кафель, оборудованы водяные теплые полы.

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому, установлен котел Viessmann на 94 кВт, вентиляция естественная приточно-вытяжная

Дополнительная информация о доме: Фасад дома отделан в стиле "Фахверк". Фундамент - железобетонная монолитная плита, ФБС блоки; перекрытия - железобетонные плиты, высота потолков в цоколе - 3.0 м; 1 этаж - 2.95 м; мансардный до 3.7 м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен, сделан дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок немного трапециевидной формы в центре поселка, огорожен забором из металлопрофиля на кирпичных столбах с бетонным цоколем по фасаду

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (МГТС за доп.оплату)

Интернет: возможно подключение (оптиковолокно за доп.оплату)

Охрана: есть (КПП, ЧОП)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесным массивом, есть два пруда в поселке.