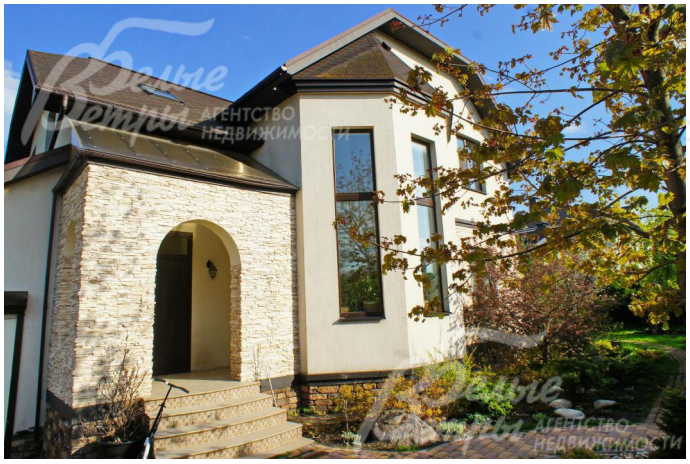
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.05.24 $ — 91.26 руб. € — 98.83 руб.



Дом, Согласие-2 КП Код: 124-835

Код: 124-835

Особенности объекта

Уютный дом с отделкой и мебелью в стиле «ЭКО», дорогие материалы, функциональная планировка с 2-хсветной гостиной (h 7 м), кинотеатром, спальней на 1-ом этаже. Ухоженный участок с беседкой. Обжитой поселок с централизованными коммуникациями. Близко городская инфраструктура.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 277 м^2
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.
Опции: терраса; холодный подвал; кинотеатр.
Материал стен: пеноблок + утеплитель-базальтовая вата 50 мм
Облицовка стен: Цоколь отделан искусственным камнем, стены оштукатурены и отделаны элементами из искусственного камня
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: Винный погреб 27.4 кв.м, котельная 9 кв.м.
1-ый этаж: Крыльцо 5 кв.м, прихожая 6 кв.м, холл 18 кв.м, гостиная-столовая 60.5 кв.м со вторым светом, зона кухни 14 кв.м с выходом на террасу 37 кв.м, спальня 13 кв.м, с/узел 9 кв.м, кинотеатр 26 кв.м.
2-ой этаж: Холл 8 кв.м, спальня 15.6 кв.м, две детские спальни по 21 кв.м с выходом на балкон 4 кв.м, общая гардеробная-постирочная 11.5 кв.м, с/узел 13 кв.м.
Описание внутренней отделки: Современная стильная отделка "эко" из дорогих импортных материалов. В спальнях стены оклеены текстильными цветными обоями, холл второго этажа, гостиная оклеены обоями под покраску с фресками, в кинотеатре стены отделаны массивом искусственно-состаренной лиственницы. Полы в холле, зоне кухни, кинотеатре и в санузлах покрыты керамогранитом с водяным подогревом, в спальнях, гостиной и холле второго этажа ламинатом экстра класса. Потолки первого этажа подвесные ГКЛ, многоуровневые, с различной подсветкой, на втором этаже массив лиственницы. Лестничный марш из грубой сосновой доски. Вся сантехника установлена ведущих импортных брендов "Jacob Delafon" и т.д. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные "Kermi". Двери массив дерева с ручной росписью.

Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел "Thermona" на 40 кВт и бойлер косвенного нагрева "Thermona" на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественно-приточная. На участке система автополива "Hunter". Резервный генератор на 5 кВт.
Мебель, оборудование: Кухня фасады из массива дуба со встроенной техникой "Smeg" и "Whirlpool".
Дополнительные строения: Летняя деревянная беседка.
Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонная монолитная чаша. Перекрытия железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: парковый с ландшафтом
Благоустройство участка: Выполнен ландшафтный дизайн.Разбит газон и французский огород, высажены взрослые деревья (сосны 10 шт., каштаны 3 шт.,плакучая ива, много плодовых деревьев). Растут декоративные кустарники. На участке сооружен искусственный прудик, вымощены дорожки из брусчатки. Вокруг дома и по участку сделан дренаж.
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка огорожен с двух сторон деревянным забором на каменных и металлических столбах с бетонным цоколем,с других сторон металлическим забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный (скважина на поселок)
Канализация: централизованная
Интернет: есть
Охрана: есть (КПП,ЧОП)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»