

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Согласие-2 КП Код: 124-878](#)

Код: 124-878

Особенности объекта

Очень красивый и светлый современный дом, качественно выполненный, в одном из лучших коттеджных поселков Подмосковья. Высокое качество строительства и отделочных материалов. Тщательно продуманная планировка: светлая гостиная с выходом в зимний сад, просторная кухня-столовая, три спальни, игровая комната, мансарда со свободной планировкой. На прекрасном ухоженном участке с плодовыми деревьями гараж с возможностью автомойки и отдельная квартира для персонала.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 475 м² (основной дом 369 кв.м, гараж с квартирой для персонала 106 кв.м)

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 4

Материал стен: многощелевой кирпич + утеплитель

Облицовка стен: немецкий облицовочный кирпич "Рауф"

Крыша: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку (частично "под ключ")

Цоколь: котельная 18 кв.м, кладовая 11 кв.м

1-ый этаж: холл-прихожая 23 кв.м, гостиная 59 кв.м с выходом в зимний сад 49 кв.м, кухня-столовая 28 кв.м, с/узел 4.4 кв.м

2-ой этаж: главная спальня 31.4 кв.м с собственной ванной комнатой 14.8 и гардеробной 11 кв.м, спальня/кабинет 16 кв.м, зал/игровая 16.4 кв.м, спальня 16 кв.м, ванная комната 11 кв.м

3-ий этаж: помещение свободного назначения 70 кв.м (часть под кинозал - сделана вся подводка, часть под детскую игровую), ванная комната 6.6 кв.м

Описание внутренней отделки: стены выровнены и оштукатурены; полы выровнены, сделана стяжка, на 1-м этаже -теплый пол; потолки оштукатурены; лестничный марш монолитный; тепловой контур разведен по дому

Инженерное обеспечение: установлены: газовый котел марки FERROLI на 10 А, газовый счетчик, бойлер марки TRADING на 300 литров, стоят фильтры, многоступенчатая система очистки воды "ECOWATER", а также счетчики воды и электричества, домофон

Дополнительные строения: Гараж с квартирой для

персонала; фундамент для бани 7х8.

Дополнительная информация о доме: Классический архитектурный стиль; фундамент монолитный, перекрытия ж/б

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: по всему участку сделан дренаж; газон, на участке высажены плодовые деревья и кустарники

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок ровный правильной формы, огорожен забором с автоматическими воротами

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (профессиональная круглосуточная охрана)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозяйственных товаров, пункт выдачи Ozon,, автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и коррекрующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер")

Элементы положит. окружения

Тихое живописное место вблизи лесного массива. Статусный поселок с собственной развитой инфраструктурой. В самом поселке два больших и чистых пруда.