

Снято с реализации



сантехника (Германия). Разводка всех коммуникаций под ключ. Установлена импортная

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом. Согласие-2 КП Код: 124-901](#)

Код: 124-901

Особенности объекта

Кирпичный коттедж с мебелью, полностью готовый к проживанию, в обжитом коттеджном поселке бизнес-класса Согласие-2. Отлично продуманная планировка, высокое качество строительства. В отделке дома применялись дорогие и качественные материалы. Вся инженерия выполнена под ключ. Главной изюминкой является шикарный участок с богатым ландшафтным дизайном. Множество декоративных деревьев и кустарников и плодовых деревьев. Идеальный газон, дорожки, освещение. Участок прилесной, есть собственный выход в лес через калитку.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 509 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 10.

Опции: машиномест крытых: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: декоративная штукатурка, декор - рустовка, краска с каплеотталкивающим эффектом, крыльцо - гранит

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные (финские, ативандальные, снаружи отделаны алюминием)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур 3 кв.м, холл 39 кв.м, санузел 5,7 кв.м, кабинет 19 кв.м, гостиная 44 кв.м, кухня-столовая 34 кв.м, санузел гостевой 2 кв.м, зона сауны (парная, комната отдыха 10 кв.м), постирочная 9,5 кв.м, кладовая 3 кв.м, котельная 19 кв.м, блок персонала (спальня, санузел).

2-ой этаж: зал 22 кв.м, детская спальня 20 кв.м с игровой комнатой 39 кв.м, спальня 32,5 кв.м с гардеробной 13 кв.м, спальня 19,7 кв.м, санузел 7 кв.м, спальня 14 кв.м с гардеробной 5 кв.м и балконом, санузел 7 кв.м.

3-ий этаж: подсобные помещения 23 кв.м, 93 кв.м, 16 кв.м.

Описание внутренней отделки: на стенах эко краска; на полу плитка (Италия), теплые полы, штучный дубовый паркет. Авторская эксклюзивная лестница (дерево с элементами из небьющегося стекла и подсветкой). Многоуровневые потолки с оригинальной подсветкой. Установлена импортная

(Италия), двери деревянные с элементами из стекла (Италия), мраморные подоконники. Французский камин облицован гранитом и мраморным камнем.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Vaillant 75 кВт, бойлер Vaillant на 300 литров и система очистки воды Ecomaster, на кухне отдельная очистительная установка для питьевой воды. Естественная вентиляция. Охранная и пожарная сигнализации с тревожными кнопками.

Мебель, оборудование: в доме импортная мебель (производства Италия, Испания, Германия, США) привезена под заказ. Кухонный гарнитур с полным комплектом бытовой техники: вытяжка, посудомоечная машина, варочная панель, микроволновая печь, кофеварка. Стиральная и сушильная машины, телевизоры.

Дополнительные строения: - навес на две машины в стиле дома, с хозблоком;

- крытая каменная беседка площадью 25 кв.м с барбекю и освещением в едином стиле с домом.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле современной классики. Фундамент ленточный, ж/б плиты перекрытия. Высота потолков 3,5 м. Есть спутниковая антенна, дизельная генераторная установка (Англия, 16 кВт), стабилизатор напряжения (Италия).

Участок

Площадь участка, соток: 26

Тип участка: с деревьями и богатым ландшафтом

Благоустройство участка: участок с богатым ландшафтным дизайном, с множеством декоративных и плодовых деревьев, преимущественно взрослые туи, сосны, голубые ели. Альпийская горка с фонтаном и ручьем. Идеальный газон, дорожки. Площадки из клинкерной брусчатки, освещение. Есть собственный выход в лес через калитку. Организован автоматический полив.

Статус земли: земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы граничит с лесом и огорожен высоким забором из клинкерного кирпича (Германия) с автоматическими откатными воротами и калиткой.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (40 кВт)

Водопровод: центральный (+ скважина)

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП, въезд по пропускам)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозтоваров, пункт выдачи Ozon., автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер")