

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



Дом, Согласие-2 КП Код: 124-903

Код: 124-903

Особенности объекта

Коттедж расположен в поселке Согласие-2 рядом с лесом в тихом месте, качественная отделка дорогими материалами (массивные двери, деревянные стеклопакеты, лестница отделанная дубом и ковкой, красивые полы с паркетной доской), дом полностью обставлен всей необходимой мебелью и техникой, есть отдельно стоящая баня, мастерская, большая парковка под навесом. Дом отлично спланирован, много спален и санузлов, большая терраса. Красивый ландшафтный дизайн участка.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 290 м² (Жилой дом 240 кв.м + строение с сауной и хозблоком 46 кв.м)

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2; баня; терраса; холодный подвал.

Материал стен: кирпич 380 мм + утепление 60 мм

Облицовка стен: штукатурка, цоколь искусственный камень рустовка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Прихожая 16 кв.м, спальная 16 кв.м, постирочная 6 кв.м, санузел 5 кв.м, холл 17 кв.м, котельная 11 кв.м, кладовая, столовая-гостиная 44 кв.м с выходом на террасу, кухня 20 кв.м с выходом на террасу

2-ой этаж: Холл 12 кв.м, спальни 16 кв.м, 18 кв.м, 19 кв.м и 25 кв.м с гардеробной, ванной комнатой 8 кв.м и балконом, санузел 5 кв.м

Описание внутренней отделки: современный ремонт в классическом стиле с использованием качественных материалов, вся мебель и сантехника европейских производителей, широкая дубовая лестница на второй этаж с красивой дизайнерской ковкой и дубовыми перилами. Отделка полов на 1-м эт паркетной доской, на 2-м эт ламинат, в с/узлах плитка. Установлена итальянская сантехника, разведены теплые полы в холле и в санузлах. Итальянские деревянные двери с резными филёнками.

Инженерное обеспечение: Котел Buderus, бойлер Buderus 200 литров, медная разводка,

многоступенчатая очистка воды, вентиляция естественная. Резервный бак 1000 л воды в хозблоке,

видеодомофон

Мебель, оборудование: Каждая спальня оборудована спальным гарнитуром (Италия), шторы, в ванной шкафы, тумбы, в гостиной стол и гарнитур мягкой мебели, на кухне кухонный гарнитур с эффектом искусственного старения, столешница натуральный камень (Италия), техника AEG и Bosch, на веранде кованная мебель, по всем комнатам карнизы со шторами, в постирочной стиральная и сушильные машинки Bosch

Дополнительные строения: Одноэтажная баня 46 кв.м (каркасная): хоз блок 8, баня тамбур, комнтата отдыха 21 кв.м с кухонным гарнитуром и техникой, с/у, душ с поливной бочкой

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный монолитный и железобетонный пояс.

Перекрытия - бетонная плита, высота потолков: 1 эт 3.0 м, 2 эт 2.98 см

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: На участке сделан ландшафтный дизайн с прудом и японской горкой, высажены 60 кустов роз, туи 20 шт по 4-5 метров, голубые ели, 5 сосен, 3 яблони, груши и прочее. Выполнен дренаж

Статус земли: ИЖС, земли поселений

Дополнительная информация об участке: Ограждение: деревянный забор 2 метра на бетонном фундаменте с колоннами из кирпича, сзади прозрачный, по периметру высажены туи по 4-5 метров, на въезде откатные ворота.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (спутниковый)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозяйственных товаров, пункт выдачи Ozon,, автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер")