

## Снято с реализации



многоступенчатая очистка воды, вентиляция естественная. Резервный бак 1000 л воды в хозблоке,

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Согласие-2 КП Код: 124-903](#)

**Код: 124-903**

### Особенности объекта

Коттедж расположен в поселке Согласие-2 рядом с лесом в тихом месте, качественная отделка дорогими материалами ( массивные двери, деревянные стеклопакеты, лестница отделанная дубом и ковкой, красивые полы с паркетной доской), дом полностью обставлен всей необходимой мебелью и техникой, есть отдельно стоящая баня, мастерская, большая парковка под навесом. Дом отличено спланирован, много спален и санузлов, большая терраса. Красивый ландшафтный дизайн участка.

### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 290 м<sup>2</sup> (Жилой дом 240 кв.м + строение с сауной и хозблоком 46 кв.м)

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2; баня; терраса; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич 380 мм + утепление 60 мм

**Облицовка стен:** штукатурка, цоколь искусственный камень рустовка

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Прихожая 16 кв.м, спальная 16 кв.м, постричная 6 кв.м, санузел 5 кв.м, холл 17 кв.м, котельная 11 кв.м, кладовая, столовая-гостиная 44 кв.м с выходом на террасу, кухня 20 кв.м с выходом на террасу

**2-ой этаж:** Холл 12 кв.м, спальни 16 кв.м, 18 кв.м, 19 кв.м и 25 кв.м с гардеробной, ванной комнатой 8 кв.м и балконом, санузел 5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** современный ремонт в классическом стиле с использованием качественных материалов, вся мебель и сантехника европейских производителей, широкая дубовая лестница на второй этаж с красивой дизайнерской ковкой и дубовыми перилами. Отделка полов на 1-м эт паркетной доской, на 2-м эт ламинат, в с/узлах плитка. Установлена итальянская сантехника, разведены теплые полы в холле и в санузлах. Итальянские деревянные двери с резными филенками.

**Инженерное обеспечение:** Котел Buderus, бойлер Buderus 200 литров, медная разводка, Резервный бак 1000 л воды в хозблоке,

videodomofon

**Мебель, оборудование:** Каждая спальня оборудована спальным гарнитуром (Италия), шторы, в ванной шкафы, тумбы, в гостиной стол и гарнитур мягкой мебели, на кухне кухонный гарнитур с эффектом искусственного старения, столешница натуральный камень (Италия), техника AEG и Bosch, на веранде кованная мебель, по всем комнатам карнизы со шторами, в постирочной стиральная и сушильные машинки Bosch

**Дополнительные строения:** Одноэтажная баня 46 кв.м (каркасная): хоз блок 8, баня тамбур, комната отдыха 21 кв.м с кухонным гарнитуром и техникой, с/у, душ с поливной бочкой

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный монолитный и железобетонный пояс. Перекрытия - бетонная плита, высота потолков: 1 эт 3.0 м, 2 эт 2.98 см

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** На участке сделан ландшафтный дизайн с прудом и японской горкой, высажены 60 кустов роз, туи 20 шт по 4-5 метров, голубые ели, 5 сосен, 3 яблони, груши и прочее. Выполнен дренаж

**Статус земли:** ИЖС, земли поселений

**Дополнительная информация об участке:** Ограждение: деревянный забор 2 метра на бетонном фундаменте с колоннами из кирпича, сзади прозрачный, по периметру высажены туи по 4-5 метров, на въезде откатные ворота.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (спутниковый)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозтоваров, пункт выдачи Ozon., автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, дискотека, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер" )