

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

### [Дом, Согласие-2 КП Код: 124-920](#)

**Код: 124-920**

#### Особенности объекта

Уютный дом в классическом стиле, расположенный в охраняемом коттеджном поселке. Выполнена дорогая качественная отделка с применением эксклюзивных материалов. Установлена импортная мебель. Шикарные обзорные виды из арочных окон. В доме много спален, большой скиммерный бассейн, сауна, тренажерный зал с бильярдом и теннисным столом. Высокие потолки. Центральные коммуникации. Красивый участок с ландшафтным дизайном и большим количеством деревьев, кустарников и многолетних цветов. На участке крытая беседка с печью и мангалом. В 2 км вся городская инфраструктура мкр Новые Ватушки (школы, сады, поликлиника, магазины и пр.)

#### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 568 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 6. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** бассейн; сауна; квартира для персонала; терраса; холодный подвал; бильярд (американка), дополнительная гостевая парковка.

**Материал стен:** полнотелый кирпич (1НФ) + утеплитель мин.вата 100 мм + полнотелый полкирпича (1НФ). Общая толщина стен - 50 см. Монолитные колонны

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные белого цвета)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** тренажерный зал с бильярдом (американка) и теннисным столом 69 кв.м, кладовая 15 кв.м, котельная 14,5 кв.м.

**1-ый этаж:** прихожая 12,5 кв.м, холл 23 кв.м, санузел 5 кв.м с душевой, двухсветная гостиная 64 кв.м, кухня-столовая 29 кв.м, комната отдыха 22 кв.м, бассейн 39 кв.м, парная 4 кв.м, санузел с душем 4 кв.м.

**2-ой этаж:** главная спальня 29 кв.м с санузлом с джакузи, холл-галерея 13 кв.м, спальни 17 кв.м, 17 кв.м, 19 кв.м, 21 кв.м, спальня 17 кв.м с санузлом 5 кв.м с ванной и душевой кабиной, общий санузел 6 кв.м с многофункциональной джакузи и музыкой.

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения с мансардными окнами 87 кв.м, чемоданная (подкровельное помещение 1,5 м шириной).



**Описание внутренней отделки:** отделка выполнена под ключ. На стенах штукатурка, краска. На полу в

гостиной штучный дубовый паркет (вставки из красного дерева), в санузлах - плитка (Италия), теплые полы, в цоколе - спортивный линолеум, на втором этаже - ламинат. Ж/б лестница шириной 120 см, отделана лиственницей. Оригинальная декоративная отделка потолков - кессоны, резные потолочные карнизы из полиуретана. Установлена импортная качественная сантехника, джакузи. Э/э, отопление, теплые полы. Парная отделана липой, печь Harvia (открытая каменка).

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел и бойлер Viessmann 200 л и многоступенчатая (3 ступени) система очистки воды. Естественнo-приточная вентиляция, в бассейне принудительная вентиляция.

**Мебель, оборудование:** все комнаты полностью обставлены качественной дорогой мебелью в классическом стиле. В спальнях итальянская мебель из шпона ценных пород дерева. В спальне площадью 17 кв.м стоит испанский гарнитур из массива ореха (9 тыс.\$, 2009 г). Французские шторы. В гостиной итальянский гарнитур из массива красного дерева и палисандра (комод, два серванта, стол, тумба, 8 стульев). Итальянская кухня из массива красного дерева (длиной более 7м, 20т.\$ в 2009 г.), техника Neff, холодильник Samsung, посудомоечная машина (45 см), газовая 5-ти конфорочная плита.

**Дополнительные строения:**

- беседка крытая площадью 30 кв.м (8х3,5 м), деревянная на кирпичных столбах в едином стиле с домом, с печью и мангалом;

- домик для сторожа, каркасный, площадью около 25 кв.м.

**Дополнительная информация о доме:** монолитная плита дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент - монолитная плита, ж/б перекрытия, 1-ый этаж - монолит. Высота потолков: 1 этаж- 287 см, второй свет - 631 см, 2 этаж - 294 см, мансарда - от 153 до 312 см, цоколь - 225 см.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** участок с ландшафтом: есть газон, высажены 11 туй (высотой 6-7 м), клен, 10 плодовых деревьев (яблони, груши, черешня, вишня, слива, черноплодная рябина) и кустарники (смородина и др.), пергола с виноградником, многолетние цветы. Вокруг дома выполнен дренаж. Парковка на 3 авто + еще парковка напротив участка на 3 авто.

**Статус земли:** земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок находится в центре поселка и огорожен высоким забором (250 см), отделанным штукатуркой, с автоматическими откатными воротами и калиткой.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (ЧОП, въезд по пропускам)

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозяйственных товаров, пункт выдачи Ozon,, автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер" )