

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



[Дом, Согласие-2 КП Код: 124-943](#)

Код: 124-943

Особенности объекта

Красивый проект дома на лесном участке с ландшафтным дизайном в престижном месте Калужского направления. Высокое качество строительства, функциональная планировка. Лесной массив.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 730 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: цементно-песчаная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку (частично под ключ)

1-ый этаж: холл-фойе 73 кв.м, кухня-столовая 42 кв.м, каминный зал с аркой, эркером и выходом на террасу, гостевой с/узел, бойлерная 12 кв.м, кладовые под лестничным маршем, бассейн пристроен к дому – помещение 115 кв.м (чаша 8 x 7 м, глубина 2 м, объем 115 куб.м), блок сауны 18 кв.м; гараж на 2 а/м, всего 3 террасы

2-ой этаж: холл, с/узел с окном 15 кв.м, 2 спальни по 24-25 кв.м с арочным окном и с/узлом, главная спальня 55 кв.м с 2-мя балконами (можно использовать как вторую гостиную). Всего 5 балконов

3-ий этаж: 2 спальни (30 и 40 кв.м), с/узел, гардеробная, кладовая, общий зал

Описание внутренней отделки: в настоящее время на первом этаже сделана стяжка полов; стены частично ошпаклеваны, разведена электрика, канализация и водоснабжение подведены к с/у и разведены, организован тепловой контур, дом отапливается. Второй этаж сделан

Инженерное обеспечение: установлен бойлер «Рефлекс» (Германия).

Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный, высота потолков ок.3м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с высаженными деревьями

Благоустройство участка: сделан ландшафтный дизайн: газон, елочки, сосенки, березки; дорожки выложены брусчаткой, организован автоматический полив.

Статус земли: ИЖС, земли поселений

Дополнительная информация об участке: участок огорожен деревянным коричневым забором на кирпичных столбах.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, подключен)

Э/э: есть (20кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (охрана на въезде, патрулирование территории)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозяйственных товаров, пункт выдачи Ozon,, автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер")

Элементы положит. окружения

В 150 м от участка - лес.