

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



[Дом, Солнечный Город к/п Код: 511-321](#)

Код: 511-321

Особенности объекта

Абсолютно новый дом с отделкой. Большая терраса, сауна, спальня на первом этаже. Расположен в крупном развивающемся коттеджном поселке с центральными коммуникациями и инфраструктурой

Расположение

Солнечный Город к/п (Лужки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 48 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 177 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: сауна; терраса; камин; балкон.

Материал стен: газосиликатные блоки + утеплитель-пенопласт 50 мм

Облицовка стен: оштукатурены и окрашены, цоколь отделан камнем

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Тамбур, холл + коридор 18 кв.м, гардеробная, гостиная с камином 20.6 кв.м, кухня 11.5 кв.м с выходом на террасу, котельная 5 кв.м, санузел, сауна 7 кв.м, спальня 15.4 кв.м, терраса 24 кв.м

2-ой этаж: Холл 8 кв.м, коридор, спальня 15.4 кв.м, 2 санузла, гардеробная 5 кв.м, спальня с балконом 15.4 кв.м, спальня 12.5 кв.м, гардеробная 8 кв.м

3-ий этаж: Чердачное помещение без отделки 30 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены, окрашены, в санузлах плитка и окрашено. Полы отделаны ламинатом, в санузлах плиткой (теплый пол), на террасе декинг. Потолки бесшовные, натяжные. Вся сантехника установлена испанских, польских и немецких производителей. Все коммуникации разведены под ключ. Двери-натуральный шпон.

Инженерное обеспечение: В доме установлен котел марки Kiturami (пр-ва Корея) на 35 кВт. Вентиляция естественная.

Дополнительная информация о доме: Фундамент свайно-ленточный железобетонный монолитный, перекрытия железобетонные плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: На участке разбит газон

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен в начале поселка, ближе к лесу, огражден забором из металлического профиля на кирпичных столбах на бетонном основании.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт, 3 фазы)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (2 КПП, пропускной режим)

Описание инфраструктуры

В поселке: дороги асфальтированы, сделаны ливневые стоки, вся территория освещена. Коттеджный поселок находится под круглосуточным наблюдением профессиональной службы охраны - ведется патрулирование территории, действуют три поста охраны, осуществляется видеонаблюдение. Большая освещенная прогулочная зона с брусчаткой и лавочками. На территории поселка расположены: загородный клуб «Лачи», зимний каток, детские и спортивные площадки. Открыты детская спортивная школа смешанных единоборств и Академия Тенниса под руководством двукратного победителя «Кубка Кремля» Андрея Черкасова. Загородный клуб "Лачи" предлагает к вашим услугам: гостиничный комплекс; необычные гостиничные здания в виде домиков-перевертышей; детский развлекательный комплекс «Корабль»; луна-парк; верёвочный парк; лазертаг; спортивные площадки; зоны отдыха; шатры для проведения мероприятий; бары и рестораны. В 1.5 км - Костина Ферма с мини-лошадьми. В соседнем поселке «Шишкин Лес» (удаленность 3 км) есть функционирующий детский сад и школа.