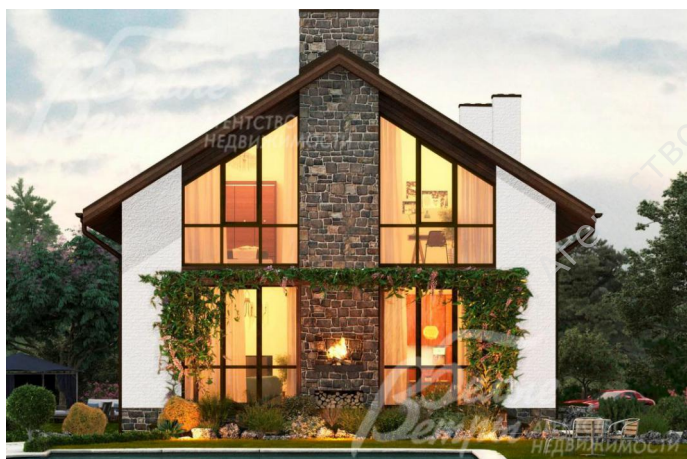


Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

Дом, Солнечный Город к/п Код: 511-734

Код: 511-734

Особенности объекта

Просторный современный проект коттеджа с панорамными окнами, террасой, с 5-ю спальнями, одна из которых на 1-м этаже. Предлагается под финишную отделку в коттеджном поселке Солнечный город с развитой инфраструктурой. Действующие центральные коммуникации (газ, э/э, водопровод, канализация). ИЖС. Коттедж можно построить по [Программе «Строим дом - деньги потом»](#) (первоначальный взнос - 1 340 000 руб, оплата оставшейся суммы - после окончания строительства - до 6 месяцев). Также возможна оплата ["Trade-in"](#) - вашей квартиры с проживанием в ней до заселения в дом.

Расположение

Солнечный Город к/п (Лужки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 48 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 147 м²

Год постройки дома: 2018

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса; панорамное остекление, спальня на 1 этаже.

Материал стен: газоблок D500 /400мм/, кирпичные перегородки

Облицовка стен: штукатурка

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерный, с внешней ламинацией)

Стадия готовности: подряд (в стоимость входит отделка «под финиш»: штукатурка несущих стен и перегородок, оконные откосы, отливы, лестница деревянная, входная дверь металлическая с терморазрывом)

1-ый этаж: прихожая 2 кв.м, холл 7 кв.м, кухня-столовая 15 кв.м с выходом на террасу 14 кв.м, гостиная 19 кв.м, спальня 13 кв.м, с/у 4 кв.м, бойлерная 6 кв.м, холл 7 кв.м

2-ой этаж: холл 5 кв.м, спальня 18 кв.м, две спальни по 15 кв.м, спальня/кабинет 8 кв.м, с/у 4 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, разводка электрики, деревянный лестничный марш

Инженерное обеспечение: в доме установлены котел, секционные алюминиевые радиаторы.

Произведена разводка систем холодного и горячего

водоснабжения, канализации, электрики. Вентиляция естественная

Дополнительная информация о доме: фундамент - буронабивная свая d=300 мм, ленточный монолитный ростверк, гидроизоляция, армированная монолитная плита, утеплитель под плиту ПС БС 25 (100 мм).
Межэтажное перекрытие - круглопустотные плиты перекрытия

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен недалеко от въезда в коттеджный поселок

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе участка, подключение оплачено)

Э/э: есть (10 кВт, по границе участка, подключение оплачено)

Водопровод: центральный (по границе участка, подключение оплачено)

Канализация: централизованная (по границе участка, подключение оплачено)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Жилой, охраняемый коттеджный поселок Солнечный город. На территории поселка сфальтированные дороги с ливневой канализацией и яркое освещение, профессиональная охрана, круглосуточно патрулирующая территорию, посты охраны и современная система видеонаблюдения. Благоустроенная прогулочная зона с мощеными дорожками и уютными скамейками. На территории поселка: загородный клуб "Лачи" предлагает широкий спектр услуг: от комфортабельного гостиничного комплекса с необычными домиками-перевертышами до детского развлекательного комплекса "Корабль", луна-парка, веревочного парка и лазертага. Для любителей спорта – спортивные площадки, а для проведения мероприятий – шатры, бары и рестораны. Многофункциональном комплексе "НЕС спорт", где есть теннисный корт, фитнес-клуб и секции по футболу, баскетболу, каратэ и другим видам спорта. А для удобства автовладельцев на въезде работает автосервис. Всего в полутора километрах находится Костина Ферма, где можно полюбоваться на мини-лошадей. А в соседнем поселке "Шишкин Лес", до которого всего 15 минут езды, доступна вся городская инфраструктура: детский сад и школа, поликлиника, супермаркеты, рестораны, банки, аптеки, Детская Художественная школа Бабенская Игрушка, Михайлово-Ярцевская детская школа искусств, Церковь собора Новомучеников Подольских, конный клуб Элитар. В 20 минутах езды расположен город Апрелевка с развитой инфраструктурой и Красная Пахра, предлагающие еще больше возможностей для комфортной жизни. Это место, где вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием загородной жизни, не отказываясь от преимуществ города.

Элементы положит. окружения

тихое, красивое место. Коттеджный поселок окружен лесом, рядом родники и река Пахра (на расстоянии 50 метров).