

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Солнечный Город к/п Код: 511-734](#)

**Код: 511-734**

### Особенности объекта

Просторный современный проект коттеджа с панорамными окнами, террасой, с 5-ю спальнями, одна из которых на 1-м этаже. Предлагается под финишную отделку в коттеджном поселке Солнечный город с развитой инфраструктурой. Действующие центральные коммуникации (газ, э/э, водопровод, канализация). ИЖС. Коттедж можно построить по [Программе «Строим дом - деньги потом»](#) (первоначальный взнос - 1 340 000 руб, оплата оставшейся суммы – после окончания строительства – до 6 месяцев). Также возможна оплата ["Trade-in"](#) – вашей квартиры с проживанием в ней до заселения в дом.

### Расположение

Солнечный Город к/п (Лужки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 48 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 147 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2018

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 6.

**Опции:** терраса; панорамное остекление, спальня на 1 этаже.

**Материал стен:** газоблок D500 /400мм/, кирпичные перегородки

**Облицовка стен:** штукатурка

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерный, с внешней ламинацией)

**Стадия готовности:** подряд (в стоимость входит отделка «под финиш»: штукатурка несущих стен и перегородок, оконные откосы, отливы, лестница деревянная, входная дверь металлическая с терморазрывом)

**1-ый этаж:** прихожая 2 кв.м, холл 7 кв.м, кухня-столовая 15 кв.м с выходом на террасу 14 кв.м, гостиная 19 кв.м, спальня 13 кв.м, с/у 4 кв.м, бойлерная 6 кв.м, холл 7 кв.м

**2-ой этаж:** холл 5 кв.м, спальня 18 кв.м, две спальни по 15 кв.м, спальня/кабинет 8 кв.м, с/у 4 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, разводка электрики, деревянный лестничный марш

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены котел, секционные алюминиевые радиаторы.

Произведена разводка систем холодного и горячего

водоснабжения, канализации, электрики. Вентиляция естественная

**Дополнительная информация о доме:** фундамент - буронабивная свая d=300 мм, ленточный монолитный ростверк, гидроизоляция, армированная монолитная плита, утеплитель под плиту ПС БС 25 (100 мм).  
Межэтажное перекрытие - круглопустотные плиты перекрытия

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен недалеко от въезда в коттеджный поселок

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, по границе участка, подключение оплачено)

**Э/э:** есть (10 кВт, по границе участка, подключение оплачено)

**Водопровод:** центральный (по границе участка, подключение оплачено)

**Канализация:** централизованная (по границе участка, подключение оплачено)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Жилой, охранный коттеджный поселок Солнечный город. На территории поселка сфальтированные дороги с ливневой канализацией и яркое освещение, профессиональная охрана, круглосуточно патрулирующая территорию, посты охраны и современная система видеонаблюдения. Благоустроенная прогулочная зона с мощеными дорожками и уютными скамейками. На территории поселка: загородный клуб "Лачи" предлагает широкий спектр услуг: от комортабельного гостиничного комплекса с необычными домиками-перевертышами до детского развлекательного комплекса "Корабль", луна-парка, веревочного парка и лазертага. Для любителей спорта - спортивные площадки, а для проведения мероприятий - шатры, бары и рестораны.

Многофункциональном комплексе "НЕШ спорт", где есть теннисный корт, фитнес-клуб и секции по футболу, баскетболу, каратэ и другим видам спорта. А для удобства автовладельцев на въезде работает автосервис. Всего в полутора километрах находится Костино Ферма, где можно полюбоваться на мини-лошадей. А в соседнем поселке "Шишгин Лес", до которого всего 15 минут езды, доступна вся городская инфраструктура: детский сад и школа, поликлиника, супермаркеты, рестораны, банки, аптеки, Детская Художественная школа Бабенская Игрушка, Михайлов-Ярцевская детская школа искусств, Церковь собора Новомучеников Подольских, конный клуб Элитар. В 20 минутах езды расположен город Апрелевка с развитой инфраструктурой и Красная Пахра, предлагающие еще больше возможностей для комфортной жизни. Это место, где вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием загородной жизни, не отказываясь от преимуществ города.

## Элементы положит. окружения

тихое, красивое место. Коттеджный поселок окружен лесом, рядом родники и река Пахра (на расстоянии 50 метров).