

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Солнечный Город к/п Код: 511-737](#)

**Код: 511-737**

### Особенности объекта

Новый двухэтажный дом "под ключ" с мебелью, построенный из качественных материалов. Хорошая планировка, большие комнаты и санузлы, высокие потолки, просторные холлы. Помимо основного дома на участке имеется отдельностоящая баня. Расположен в охраняемом поселке с центральными коммуникациями.

### Расположение

Солнечный Город к/п (Лужки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 48 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 284 м<sup>2</sup> (дом - 260 кв.м, баня 24 кв.м)

**Год постройки дома:** 2018

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** баня; терраса.

**Материал стен:** толщина стены 450 мм (без утеплителя)

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлическая (Velut, водостоки - пластик)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Rehau, двухкамерные, противошумный пакет)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо 7 кв.м, холл 11 кв.м, санузел 10 кв.м, спальня 17 кв.м, гостиная 29 кв.м, кухня 17 кв.м;

**2-ой этаж:** спальня 18 кв.м, санузел 6 кв.м, гардеробная 6 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 13 кв.м;

**Описание внутренней отделки:** отделан качественными материалами: стены оклеены обоями, на полу в санузлах - плитка с теплыми водяными полами, в остальных помещениях - керамогранит. В спальнях - ковролин на ватине. Бетонная лестница, ступени отделаны керамогранитом. Натяжные глянцевые потолки. Двери шпонированные дубом.

**Инженерное обеспечение:** котел Вайлант 30 кВт, бойлер косвенного нагрева 200 л., система очистки воды

**Мебель, оборудование:** спальные гарнитуры, столовая группа, мягкая мебель, светильники, шторы

**Дополнительные строения:** Баня - 24 кв.м одноэтажная Стены из керамического блока, снаружи - отделочный кирпич. Размеры внутри - 6х4м. Комната отдыха, душевая и парная. Вода и отопление подведены. Снаружи отделка в стиле дома.

**Дополнительная информация о доме:** новый дом без износа

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** с ландшафтом

**Благоустройство участка:** участок выровнен, высажен газон. Посажено больше 40 деревьев: клены, туи, голубые ели, сосны, березы и т.д.

**Статус земли:** Замели населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** По периметру ленточный фундамент, забор металлопрофиль с кирпичными столбами. Автоматические откатные ворота.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (Триколор, эфирная антенна)

**Охрана:** есть (2 башни охраны, видеонаблюдение, строгий въезд по пропускам)

## Описание инфраструктуры

Жилой, охранный коттеджный поселок Солнечный город. На территории поселка сфальтированные дороги с ливневой канализацией и яркое освещение, профессиональная охрана, круглосуточно патрулирующая территорию, посты охраны и современная система видеонаблюдения. Благоустроенная прогулочная зона с мощеными дорожками и уютными скамейками. На территории поселка: загородный клуб "Лачи" предлагает широкий спектр услуг: от комфортабельного гостиничного комплекса с необычными домиками-перевертышами до детского развлекательного комплекса "Корабль", луна-парка, веревочного парка и лазертага. Для любителей спорта - спортивные площадки, а для проведения мероприятий - шатры, бары и рестораны.

Многофункциональном комплексе "НЕШ спорт", где есть теннисный корт, фитнес-клуб и секции по футболу, баскетболу, каратэ и другим видам спорта. А для удобства автовладельцев на въезде работает автосервис. Всего в полутора километрах находится Костино Ферма, где можно полюбоваться на мини-лошадей. А в соседнем поселке "Шишкин Лес", до которого всего 15 минут езды, доступна вся городская инфраструктура: детский сад и школа, поликлиника, супермаркеты, рестораны, банки, аптеки, Детская Художественная школа Бабенская Игрушка, Михайловско-Ярцевская детская школа искусств, Церковь собора Новомучеников Подольских, конный клуб Элитар. В 20 минутах езды расположен город Апрелевка с развитой инфраструктурой и Красная Пахра, предлагающие еще больше возможностей для комфортной жизни. Это место, где вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием загородной жизни, не отказываясь от преимуществ города.

## Элементы положит. окружения

тихое красивое место. Посёлок окружён лесом, рядом родники и река Пахра (на расстоянии 50 метров)