

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.09.24 \$ — 91.67 руб. € — 102.04 руб.



[Дом, Солнечный Город к/п Код: 511-737](#)

Код: 511-737

Особенности объекта

Новый двухэтажный дом "под ключ" с мебелью, построенный из качественных материалов. Хорошая планировка, большие комнаты и санузлы, высокие потолки, просторные холлы. Помимо основного дома на участке имеется отдельностоящая баня. Расположен в охраняемом поселке с центральными коммуникациями.

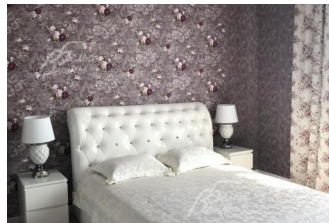
Расположение

Солнечный Город к/п (Лужки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 48 км

Тип застройки: формирующийся к/п



Дом

Общая площадь строений: 284 м² (дом - 260 кв.м, баня 24 кв.м)

Год постройки дома: 2018

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: баня; терраса.

Материал стен: толщина стены 450 мм (без утеплителя)

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица (Velut, водостоки - пластик)

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau, двухкамерные, противозумный пакет)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо 7 кв.м, холл 11 кв.м, санузел 10 кв.м, спальня 17 кв.м, гостиная 29 кв.м, кухня 17 кв.м;

2-ой этаж: спальня 18 кв.м, санузел 6 кв.м, гардеробная 6 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 13 кв.м;

Описание внутренней отделки: отделан качественными материалами: стены оклеены обоями, на полу в санузлах - плитка с теплыми водяными полами, в остальных помещениях - керамогранит. В спальнях - ковролин на ватине. Бетонная лестница, ступени отделаны керамогранитом. Натяжные гляцевые потолки. Двери шпонированные дубом.

Инженерное обеспечение: котел Вайлант 30 кВт, бойлер косвенного нагрева 200 л., система очистки воды

Мебель, оборудование: спальне гарнитуры, столовая группа, мягкая мебель, светильники, шторы

Дополнительные строения: Баня - 24 кв.м одноэтажная Стены из керамического блока, снаружи - отделочный кирпич. Размеры внутри - 6х4м. Комната отдыха, душевая и парная. Вода и отопление подведены. Снаружи отделка в стиле дома.

Дополнительная информация о доме: новый дом без износа

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: с ландшафтом

Благоустройство участка: участок выровнен, высажен газон. Посажено больше 40 деревьев: клены, туи, голубые ели, сосны, березы и т.д.

Статус земли: Земели населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: По периметру ленточный фундамент, забор металлопрофиль с кирпичными столбами. Автоматические откатные ворота.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (Триколор, эфирная антенна)

Охрана: есть (2 башни охраны, видеонаблюдение, строгий въезд по пропускам)

Описание инфраструктуры

В поселке: дороги асфальтированы, сделаны ливневые стоки, вся территория освещена. Коттеджный поселок находится под круглосуточным наблюдением профессиональной службы охраны - ведется патрулирование территории, действуют три поста охраны, осуществляется видеонаблюдение. Большая освещенная прогулочная зона с брусчаткой и лавочками. На территории поселка расположены: загородный клуб «Лачи», зимний каток, детские и спортивные площадки. Открыты детская спортивная школа смешанных единоборств и Академия Тенниса под руководством двукратного победителя «Кубка Кремля» Андрея Черкасова. Загородный клуб "Лачи" предлагает к вашим услугам: гостиничный комплекс; необычные гостиничные здания в виде домиков-перевертышей; детский развлекательный комплекс «Корабль»; луна-парк; верёвочный парк; лазертаг; спортивные площадки; зоны отдыха; шатры для проведения мероприятий; бары и рестораны. В 1.5 км - Костина Ферма с мини-лошадьми. В соседнем поселке «Шишкин Лес» (удаленность 3 км) есть функционирующий детский сад и школа.

Элементы положит. окружения

тихое красивое место. Посёлок окружён лесом, рядом родники и река Пахра (на расстоянии 50 метров)