Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Солнечный Город к/п Код: 511-925

Код: 511-925

Особенности объекта

Дом стоит на возвышенности. Хороший вид со второго этажа. Архитектура в классическом стиле, функциональная планировка, 5 спален. Качественный дом в поселке с центральными коммуникациями и богатой инфраструктуры.

Расположение

Солнечный Город к/п (Лужки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 48 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 266 м^2
Год постройки дома: 2012
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.
Опции: терраса.
Материал стен: керамзито-бетонные блоки+ утеплитель пенополистирол из неопора
Облицовка стен: кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: Прихожая 14.7 кв.м, кухня 20 кв.м, гостиная 25 кв.м, спальня 16 кв.м, постирочная 9.4 кв.м, санузел, котельная 8.7 кв.м, терраса 21.4 кв.м, крыльцо 12 кв.м.
2-ой этаж: Коридор 11 кв.м, главная спальня 17.7 кв.м с санузлом 7 кв.м и гардеробной 8 кв.м, спальня 20.7 кв.м с балконом 12.4 кв.м, спальня 17 кв.м с гардеробной 5 кв.м, общий санузел 12 кв.м.
3-ий этаж: Чердак: холл 18 кв.м, спальня 26 кв.м
Описание внутренней отделки: Под отделку
Дополнительная информация о доме: Фундамент-ленточный монолитный, перекрытия железобетонные плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 24
Тип участка: без деревьев
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок расположен в центре поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (30 кВт)
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке: дороги асфальтированы, сделаны ливневые стоки, вся территория освещена. Коттеджный поселок находится под круглосуточным наблюдением профессиональной службы охраны - ведется патрулирование территории, действуют три поста охраны, осуществляется видеонаблюдение. Большая освещенная прогулочная зона с брусчаткой и лавочками. На территории поселка расположены: загородный клуб «Лачи», зимний каток, детские и спортивные площадки. Открыты детская спортивная школа смешанных единоборств и Академия Тенниса под руководством двукратного победителя «Кубка Кремля» Андрея Черкасова. Загородный клуб "Лачи" предлагает к вашим услугам: гостиничный комплекс; необычные гостиничные здания в виде домиков-перевертышей; детский развлекательный комплекс «Корабль»; луна-парк; верёвочный парк; лазертаг; спортивные площадки; зоны отдыха; шатры для проведения мероприятий; бары и рестораны. В 1.5 км - Костина Ферма с мини-лошадьми. В соседнем поселке «Шишкин Лес» (удаленность 3 км) есть функционирующий детский сад и школа.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»