

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.04.24 \$ — 94.32 руб. € — 100.28 руб.

### [Дом, Соната-7 к/п Код: 292-303](#)

**Код: 292-303**

#### Особенности объекта

Авторский проект дома, выполнен под "финишную отделку" с оборудованной котельной, установленной кухней с элитной техникой и камином. Непосредственно с участка выход на благоустроенный берег озера "Серебряная чаша" с купанием и рыбалкой, прекрасный вид на водоём. Функциональная планировка дома, качественные материалы.

#### Расположение

Соната-7 к/п (Настасьино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 24 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 507 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2022

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** керамический кирпич, толщина стены 40 см

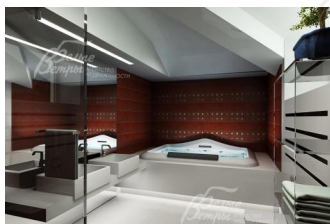
**Облицовка стен:** высококачественная штукатурка, элементы из искусственного камня

**Стадия готовности:** под финишную отделку (фасад завершен полностью под ключ, внутри - под финишную внутреннюю отделку по white box, включая теплые полы, электрику и водоснабжение до точек.)

**Цоколь:** 165 кв.м: щитовая, котельная 20 кв.м с отдельным входом; санузел, зал 33 кв.м, оборудованная прачечная 13 кв.м, помещение кладовой или винного погреба 10 кв.м, студия 20 кв.м с отдельным входом с улицы

**1-ый этаж:** 261 кв.м: крыльцо - главный вход, прихожая 5 кв.м, гардеробная 7 кв.м с отдельным входом в коридор, гостевой санузел 4 кв.м, большая гостиная 48 кв.м с витражными окнами и уникальным немецким камином, с выходом на террасу и участок; жилая зона 62 кв.м, с отдельным входом - выходом во двор. Возможно оборудовать две спальни или спальню с гостиной. Далее примыкает блок сауны с раздевалкой, душевой и сан/узлом. Галерея 12 кв.м, кухня-столовая 57 кв.м с баром и островом, мини кабинет 5.6 кв.м, зона лестницы 22 кв.м

**2-ой этаж:** 150 кв.м: шикарная овальная лестница 18 кв.м, санузел, холл 21 кв.м, гардеробная 13 кв.м, две детские спальни 19.5 кв.м и 15.5 кв.м с выходами на балкон; шикарная мастер спальня 38.4 кв.м с выходом на балкон, с которого открывается вид на озеро и лес;



гардеробная 8 кв.м, просторная ванная 11.6 кв.м с окнами и возможностью установки любой сантехники. В зоне

второго света выполнены модные ограждения из каленого стекла по периметру.

**Описание внутренней отделки:** Готовность под финишную внутреннюю отделку по white box, включая теплые полы. Потолки отделаны гипсокартоном, сделаны чистовые стяжки полов. Имеется дизайнерский проект на варианты отделки стен, полов и потолков во всех помещениях. Входные двери металлические по индивидуальному дизайн проекту.

**Инженерное обеспечение:** полностью выполнена внутренняя разводка электрики, водопровода, канализации, приточно-вытяжной вентиляции, индивидуальный тепловой пункт. Установлены газовый котел и бойлер, дополнительно электрический котел. Есть дымоход для камина.

**Мебель, оборудование:** в доме установлен уникальный немецкий камин; дизайнерская кухня с высококачественными фасадами, с бытовой техникой: плита, посудомоечная машина, холодильник.

**Дополнительные строения:** на участке отлита монолитная плита под гараж на 4 машины, подведен электрический кабель. Также есть небольшой хозяйственный блок.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в современном стиле, фундамент и перекрытия дома - ж/б монолит, высота потолков 3 метра. Лестница монолитная железобетонная. Уличные лестницы - натуральный камень.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 20.1

**Тип участка:** поле, имеет выход к озеру

**Благоустройство участка:** на участке газон, сделан дренаж

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** огражден красивым забором: по фасаду кирпичные столбы на бетонном основании, оштукатурены и покрашены, между столбами деревянный штакетник, на фасадную часть имеется также проект кованного ограждения.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (30 кВт)

**Водопровод:** центральный (на поселок)

**Канализация:** централизованная (на поселок)

**Охрана:** есть (КПП, шлагбаум с телефона)

## Описание инфраструктуры

инфраструктура Настасьино

## Элементы положит. окружения

В 50 метрах от участка благоустроенный берег озера "Серебряная чаша" с купанием и рыбалкой, с участка прекрасный вид на водоём.