

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.



### [Дом, Сосновый бор к/п Код: 328-702](#)

**Код: 328-702**

#### Особенности объекта

Современный коттедж из клееного бруса. Поселок с единой концепцией застройки в окружении соснового леса.

#### Расположение

Сосновый бор к/п (Кленово)

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 35 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км,  
всего: 45 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 467 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 2

**Материал стен:** клееный брус

**Облицовка стен:** окрашенный брус

**Кровля:** цементно-песчаная черепица (Braas)

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** крыльцо, тамбур, прихожая, холл 10 кв.м, кухня 15 кв.м, столовая 17 кв.м с выходом на крытое барбекю 46 кв.м, барная 15 кв.м, каминный зал 21 кв.м, телевизионная 32 кв.м, спальня 25 кв.м с выходом на веранду 70 кв.м, гардероб, котельная с выходом на веранду 17 кв.м, с/узел

**2-ой этаж:** холл 22 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 21 кв.м, спальня 17 кв.м с гардеробной и с/узлом 15 кв.м, кладовая 15 кв.м, с/узел 15 кв.м

**Описание внутренней отделки:** внутренняя отделка под финишную (предполагает внутреннюю отделку дома с подготовительными работами для монтажа паркета, плитки, лестницы, дверей, сантехнических приборов)

**Инженерное обеспечение:** котельные оборудованы, коммуникации заведены в дом

**Дополнительные строения:** Крытая парковка на 2 а/м.

**Дополнительная информация о доме:** Деревянная усадьба в классическом стиле.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 18

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** сельхоз назначение, под дачное строительство

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В поселке действует собственная служба эксплуатации, есть детский игровой комплекс, спортивная площадка, устроены парковые рекреационные зоны, широкие освещенные дороги, выложенные брусчаткой. Поселок строго охраняемый, въезд в поселок через КПП, территория патрулируется 24 часа в сутки. В 5 км от поселка расположены: спортивный комплекс с бассейном, баней, SPA (Вороново, дер. Ясенки); база олимпийского резерва. В 10 км полная городская инфраструктура г. Подольск: школы, детские сады, спортивные центры, торговые центры, магазины, рестораны, аптеки, банки, кинотеатр.

## Элементы положит. окружения

Поселок расположен на возвышенности, в удалении от магистрали, окружен сосновым лесом, тихо. Недалеко есть речка и большие пруды.