

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.



### [Дом, Сосновый бор к/п Код: 328-704](#)

**Код: 328-704**

#### Особенности объекта

Трехуровневый коттедж из клееного бруса, с прекрасной планировкой, в поселке с единой концепцией застройки на опушке соснового леса.

#### Расположение

Сосновый бор к/п (Кленово)

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 35 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 45 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 416 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2; терраса; камин; балкон.

**Материал стен:** клееный брус

**Облицовка стен:** крашенный брус

**Кровля:** цементно-песчаная черепица (Braas)

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** прихожая, гардеробная, холл, столовая со "вторым светом", кухня, каминный зал, с/узел, бойлерная

**2-ой этаж:** холл, 3 спальни, 2 с/узла, гардеробная

**3-ий этаж:** холл, кабинет, с/узел, подсобные помещения

**Описание внутренней отделки:** внутренняя отделка под финишную (предполагает внутреннюю отделку дома с подготовительными работами для монтажа паркета, плитки, лестницы, дверей, сантехнических приборов)

**Инженерное обеспечение:** котельная "под ключ", коммуникации заводятся в дом

**Дополнительные строения:** Навес на 2 а/м.

**Дополнительная информация о доме:** Деревянная усадьба в классическом стиле.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** сельхоз назначение, под дачное строительство

#### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В поселке действует собственная служба эксплуатации, есть детский игровой комплекс, спортивная площадка, устроены парковые рекреационные зоны, широкие освещенные дороги, выложенные брусчаткой. Поселок строго охраняемый, въезд в поселок через КПП, территория патрулируется 24 часа в сутки. В 5 км от поселка расположены: спортивный комплекс с бассейном, баней, SPA (Вороново, дер. Ясенки); база олимпийского резерва. В 10 км полная городская инфраструктура г. Подольск: школы, детские сады, спортивные центры, торговые центры, магазины, рестораны, аптеки, банки, кинотеатр.

## Элементы положит. окружения

Поселок расположен на возвышенности, в удалении от магистрали, окружен сосновым лесом, тихо. Недалеко есть речка и большие пруды.