

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.



### [Дом, Сосновый бор к/п Код: 328-707](#)

**Код: 328-707**

#### Особенности объекта

Новый коттедж (2011г. постройки), под чистовую отделку, расположенный в тихом и живописном коттеджном поселке. Участок граничит с лесом. В доме подключены все центральные коммуникации.

#### Расположение

Сосновый бор к/п (Кленово)

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 35 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 45 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 300 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 2

**Материал стен:** газосиликатные блоки

**Облицовка стен:** декор.штукатурка "караед"+ декор.камень

**Кровля:** цементно-песчаная черепица ("Браас" Германия)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (КВЕ (Германия))

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены; выполнена чистовая стяжка пола, водяные теплые полы; лестница монолитная, установлена временная металлическая входная дверь

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Вах1 40 кВт, бойлер Стайлер на 200 л, радиаторы Kermi (Германия), газ заведен в котельную и кухню, выполнена разводка электричества по дому

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный, перекрытия ЖБИ

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 9.76

**Тип участка:** прилесной

**Благоустройство участка:** спланированный участок

**Статус земли:** сельхоз назначение, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен металлопрофилем по периметру, организована площадка для стоянки а/м - бетонное основание выложено брусчаткой

#### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В поселке действует собственная служба эксплуатации, есть детский игровой комплекс, спортивная площадка, устроены парковые рекреационные зоны, широкие освещенные дороги, выложенные брусчаткой. Поселок строго охраняемый, въезд в поселок через КПП, территория патрулируется 24 часа в сутки. В 5 км от поселка расположены: спортивный комплекс с бассейном, баней, SPA (Вороново, дер. Ясенки); база олимпийского резерва. В 10 км полная городская инфраструктура г. Подольск: школы, детские сады, спортивные центры, торговые центры, магазины, рестораны, аптеки, банки, кинотеатр.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив.