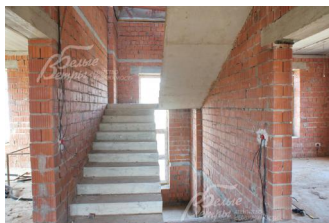


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



## Дом, Сосновый бор к/п Код: 328-717

**Код: 328-717**

### Особенности объекта

Дом под отделку, построен из кирпича, качественное строение, функциональная планировка, просторные комнаты, высокие потолки, удобная широкая лестница. Центральные коммуникации. КП располагается в окружении соснового леса. Экологически чистое место. Московская прописка. Охраняемый КП бизнес класса. В шаговой доступности магазин первой необходимости и автобусная остановка

### Расположение

Сосновый бор к/п (Кленово)

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 35 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 45 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 377 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.

**Материал стен:** кирпич + утеплитель

**Облицовка стен:** Цоколь отделан искусственным декоративным камнем, отмостка, крыльцо, терраса отделаны бетонной брусчаткой и искусственным камнем.

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** Прихожая, гардеробная, коридор, гараж 26 кв.м, с/узел 8 кв.м, котельная 6 кв.м, спальня-кабинет 18 кв.м, холл 13 кв.м, гостиная 28 кв.м, кухня-столовая 23 кв.м, лестничный холл с кладовой 14.4 кв.м, крыльцо.

**2-ой этаж:** Лестничный холл 14.4 кв.м, холл 16.6 кв.м, с/узел 7 кв.м, гардеробная 4.7 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 23 кв.м, с/узел 4.6 кв.м, 2 гардеробных, спальня 16 кв.м, балкон.

**3-ий этаж:** Мансарда: помещение свободной планировки 110.4 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Под отделку. В дом заведены газ, электричество, водопровод, канализация.

**Инженерное обеспечение:** Установлены котел на 35 кВт и бойлер бренда "Buderus". Выполнен монтаж стояков вентиляции с проходом через кровлю и с установкой защитно-декоративных коробов.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-

монолитные сваи, перекрытия- ж/б плиты. Потолки многоуровневые.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** Выполнен дренаж.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы огорожен деревянным забором на фундаменте и кирпичных столбах, отделанных натуральным камнем, с автоматическими откатными воротами.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Охрана:** есть (круглосуточное патрулирование территории и кпп)

## Описание инфраструктуры

В поселке действует собственная служба эксплуатации, есть детский игровой комплекс, спортивная площадка, устроены парковые рекреационные зоны, широкие освещенные дороги, выложенные брусчаткой. Поселок строго охраняемый, въезд в поселок через КПП, территория патрулируется 24 часа в сутки. В 5 км от поселка расположены: спортивный комплекс с бассейном, баней, SPA (Вороново, дер. Ясенки); база олимпийского резерва. В 10 км полная городская инфраструктура г. Подольск: школы, детские сады, спортивные центры, торговые центры, магазины, рестораны, аптеки, банки, кинотеатр.