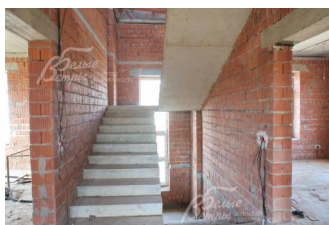


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



[Дом, Сосновый бор к/п Код: 328-717](#)

Код: 328-717

Особенности объекта

Дом под отделку, построен из кирпича, качественное строение, функциональная планировка, просторные комнаты, высокие потолки, удобная широкая лестница. Центральные коммуникации. КП располагается в окружении соснового леса. Экологически чистое место. Московская прописка. Охраняемый КП бизнес класса. В шаговой доступности магазин первой необходимости и автобусная остановка

Расположение

Сосновый бор к/п (Кленово)

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 35 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 45 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 377 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.

Материал стен: кирпич + утеплитель

Облицовка стен: Цоколь отделан искусственным декоративным камнем, отмостка, крыльцо, терраса отделаны бетонной брусчаткой и искусственным камнем.

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Прихожая, гардеробная, коридор, гараж 26 кв.м, с/узел 8 кв.м, котельная 6 кв.м, спальня-кабинет 18 кв.м, холл 13 кв.м, гостиная 28 кв.м, кухня-столовая 23 кв.м, лестничный холл с кладовой 14.4 кв.м, крыльцо.

2-ой этаж: Лестничный холл 14.4 кв.м, холл 16.6 кв.м, с/узел 7 кв.м, гардеробная 4.7 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 23 кв.м, с/узел 4.6 кв.м, 2 гардеробных, спальня 16 кв.м, балкон.

3-ий этаж: Мансарда: помещение свободной планировки 110.4 кв.м.

Описание внутренней отделки: Под отделку. В дом заведены газ, электричество, водопровод, канализация.

Инженерное обеспечение: Установлены котел на 35 кВт и бойлер бренда "Buderus". Выполнен монтаж стояков вентиляции с проходом через кровлю и с установкой защитно-декоративных коробов.

Дополнительная информация о доме: Фундамент-

монолитные сваи, перекрытия- ж/б плиты. Потолки многоуровневые.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Выполнен дренаж.

Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы огорожен деревянным забором на фундаменте и кирпичных столбах, отделанных натуральным камнем, с автоматическими откатными воротами.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Охрана: есть (круглосуточное патрулирование территории и кпп)

Описание инфраструктуры

В поселке действует собственная служба эксплуатации, есть детский игровой комплекс, спортивная площадка, устроены парковые рекреационные зоны, широкие освещенные дороги, выложенные брусчаткой. Поселок строго охраняемый, въезд в поселок через КПП, территория патрулируется 24 часа в сутки. В 5 км от поселка расположены: спортивный комплекс с бассейном, баней, SPA (Вороново, дер. Ясенки); база олимпийского резерва. В 10 км полная городская инфраструктура г. Подольск: школы, детские сады, спортивные центры, торговые центры, магазины, рестораны, аптеки, банки, кинотеатр.