

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом, Сосновый бор к/п Код: 328-718](#)

Код: 328-718

Особенности объекта

Дом с современной стильной отделкой и мебелью, построен из кирпича, качественное строение, функциональная планировка, просторные комнаты, высокие потолки, удобная широкая лестница. Большая светлая гостиная с выходом под камин, мансардный этаж под бильярдную, есть сауна. Установлена вся инженерия (котлы Buderus). Центральные коммуникации. КП располагается в окружении соснового леса. Экологически чистое место. Московская прописка. Охраняемый КП бизнес класса. В шаговой доступности магазин первой необходимости и автобусная остановка

Расположение

Сосновый бор к/п (Кленово)

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 35 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 45 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 379 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: сауна; терраса; камин.

Материал стен: керамический кирпич + утеплитель
Облицовка стен: облицовочный кирпич, карниз, декор из пенопласта (лепнина). Цоколь отделан искусственным декоративным камнем, отмостка, крыльцо и терраса плиткой и натуральным камнем.

Кровля: металлочерепица (утепленная)

Окна: стеклопакеты ПВХ (энергосберегающие стекла)

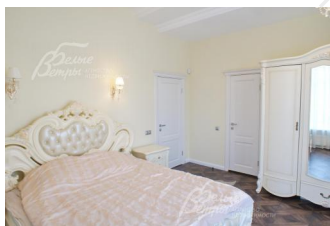
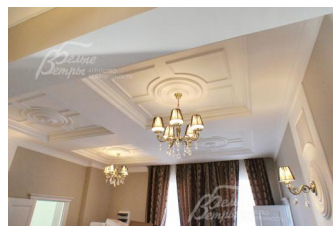
Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Прихожая, гардеробная, коридор, гараж 26 кв.м, с/узел 8 кв.м, котельная 6 кв.м, спальня-кабинет 18 кв.м, холл 13 кв.м, гостиная 28 кв.м, кухня-столовая 23 кв.м, лестничный холл с кладовой 14.4 кв.м, веранда.

2-ой этаж: Лестничный холл 14.4 кв.м, холл 16.6 кв.м, с/узел 7 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 23 кв.м с гардеробной, с/узел, гардеробная, спальня 16 кв.м с гардеробной, балкон.

3-ий этаж: Мансарда: 110.4 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены окрашены, отделаны лепниной. Полы покрыты плиткой и художественным ламинатом. Потолки гкл многоуровневые, окрашены. Лестница монолитная, отделана клинкером, перила металлические с деревянным поручнем. Все коммуникации разведены



под ключ. Двери шпонированные с фурнитурой "Morelli".

Инженерное обеспечение: В доме установлены котел на 50 кВт и бойлер марки "Buderus". Радиаторы "Керми". На первом этаже теплые полы с водяным подогревом. Выполнен монтаж стояков вентиляции с проходом через кровлю и с установкой защитно-декоративных коробов.

Дополнительная информация о доме: Фундамент-монолитные сваи. Перекрытия-ж/б плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 9.6

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Сделан дренаж.

Статус земли: земли сельхозназначения, разрешенное использование для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок правильной прямоугольной формы в третьей очереди ближе к лесу и реке огорожен деревянным забором с автоматическими откатными воротами на фундаменте и кирпичных столбах, отделанных натуральным камнем

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП, круглосуточное патрулирование)

Описание инфраструктуры

В поселке действует собственная служба эксплуатации, есть детский игровой комплекс, спортивная площадка, устроены парковые рекреационные зоны, широкие освещенные дороги, выложенные брусчаткой. Поселок строго охраняемый, въезд в поселок через КПП, территория патрулируется 24 часа в сутки. В 5 км от поселка расположены: спортивный комплекс с бассейном, баней, SPA (Вороново, дер. Ясенки); база олимпийского резерва. В 10 км полная городская инфраструктура г. Подольск: школы, детские сады, спортивные центры, торговые центры, магазины, рестораны, аптеки, банки, кинотеатр.