

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 22.09.24 \$ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.



[Дом, Сосновый бор к/п Код: 328-719](#)

Код: 328-719

Особенности объекта

Дом с современной стильной отделкой, построен из кирпича, качественное строение, функциональная планировка, просторные комнаты, высокие потолки, удобная широкая лестница. Большая светлая гостиная с выходом под камин, мансардный этаж под бильярдную. Установлена вся инженерия (котлы Vuderus). Центральные коммуникации. КП располагается в окружении соснового леса. Экологически чистое место. Московская прописка. Охраняемый КП бизнес класса. В шаговой доступности магазин первой необходимости и автобусная остановка

Расположение

Сосновый бор к/п (Кленово)

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 35 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 45 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 362 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.

Материал стен: кирпич + утеплитель

Облицовка стен: Цоколь отделан искусственным декоративным камнем, отмостка, крыльца, террасы- клинкерной плиткой, натуральным камнем. В отделке стен элементы декора: лепнина, наличники из пенопласта, декоративный камень.

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Прихожая с гардеробной, коридор, гараж 26 кв.м, с/узел 8 кв.м, котельная 6 кв.м, спальня-кабинет 18 кв.м, холл 13 кв.м, гостиная 28 кв.м, кухня-столовая 22.7 кв.м, лестничный холл с кладовой 14.4 кв.м, веранда.

2-ой этаж: Лестничный холл 14.4 кв.м, холл 16.6 кв.м, с/узел 7 кв.м, гардеробная 5 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 23 кв.м, с/узел, две гардеробных, спальня 16 кв.м, балкон.

3-ий этаж: Мансарда: помещение свободного назначения 110 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены окрашены, отделаны лепниной. Полы покрыты художественным ламинатом и плиткой. На первом этаже полы с

водяным подогревом. Потолки гкл, многоуровневые, окрашены. Лестница монолитная отделана клинкером. Все

коммуникации разведены под ключ.

Инженерное обеспечение: В доме установлены котел на 35 кВт и бойлер бренда "Buderus". Радиаторы "Kermi". Выполнен монтаж стояков вентиляции с проходом через кровлю и с установкой защитно-декоративных коробов.

Дополнительная информация о доме: Фундамент- монолитные сваи, перекрытия-железобетонные плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Выполнен дренаж. Отмостка и дорожки выложены брусчаткой.

Статус земли: Земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок расположен ближе к лесу и реке, огорожен деревянным забором на фундаменте и кирпичных столбах, отделанных натуральным камнем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП и круглосуточное патрулирование)

Описание инфраструктуры

В поселке действует собственная служба эксплуатации, есть детский игровой комплекс, спортивная площадка, устроены парковые рекреационные зоны, широкие освещенные дороги, выложенные брусчаткой. Поселок строго охраняемый, въезд в поселок через КПП, территория патрулируется 24 часа в сутки. В 5 км от поселка расположены: спортивный комплекс с бассейном, баней, SPA (Вороново, дер. Ясенки); база олимпийского резерва. В 10 км полная городская инфраструктура г. Подольск: школы, детские сады, спортивные центры, торговые центры, магазины, рестораны, аптеки, банки, кинотеатр.