

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.

[Дом, Союз-1 с/т Код: 277-201](#)

Код: 277-201

Особенности объекта

Большой просторный дом в красивом месте, участок имеет выход в лес и на большой красивый пруд, пригодный для купания.

Расположение

Союз-1 с/т (Селятино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 36 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 28 км, всего: 39 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 294 м²

Год постройки дома: 2003

Количество уровней: 4

Материал стен: керамзитобетон

Облицовка стен: кирпич

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под чистовую отделку

Цоколь: гараж на 2 а/м 35 кв.м, котельная, холл 20 кв.м, место под сауну 6 кв.м

1-ый этаж: прихожая 12 кв.м, спальня 21 кв.м, с/узел, кухня 12 кв.м, гостиная с угловым камином 29 кв.м

2-ой этаж: холл 11 кв.м, три спальни (21; 31; 13 кв.м), с/узел

3-ий этаж: холл-бильярдная / тренажёрный зал 50 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены; полы: в цоколе — цементные по бетонному основанию, на 1-м этаже — линолеум, в кухне и с/у — плитка, на 2-м этаже и в мансарде — дощатые без отделки. Установлен деревянный лестничный марш с деревянным ограждением. Потолки — фанера. Установлена сантехника, выполнена разводка коммуникаций по дому. Установлена металлическая входная дверь, межкомнатные двери — филленчатые, окрашенные
Инженерное обеспечение: установлен универсальный котел «Олимп» (в данный момент на дровах); естественная приточно-вытяжная вентиляция. Установлен счетчик электричества

Участок

Площадь участка, соток: 13.45 (10 соток по документам)

Тип участка: граничит с лесом и большим прудом

Благоустройство участка: частично организован газон, сделан дренаж



Коммуникации

Газ: нет (проплачен в начальной стадии)

Э/э: есть

Водопровод: колодец

Канализация: автономная

Охрана: есть (сторож в кооперативе)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Калининец

Элементы положит. окружения

Лесной массив, пруд