

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.12.25 \$ — 79.45 руб. € — 93.23 руб.

[Дом. Спектр СНТ Код: 551-801](#)

Код: 551-801

Особенности объекта

Почти идеальная дача, обладающая всеми необходимыми для дачи достоинствами. В давно обжитом, лесном дачном поселке. На примерно одинаковом удалении от двух шоссе, недалеко от Москвы, но при этом в глубоком лесу, в 3 км от ближайшего населенного пункта. Функциональная планировка: 4-5 спален, просторные гостиная с камином и кухня-столовая, есть мастерская, отдельностоящая баня, гараж с навесом. В отличном состоянии - сделан евроремонт.

Расположение

Спектр СНТ (Пучково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 24 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 40 км

Тип застройки: дачный поселок

Дом

Общая площадь строений: 224 м² (в т.ч.: дом 140 кв.м, баня 44 кв.м, гараж с хозблоком 40 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната** всего: 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; купель; терраса; камин; печь-голландка.

Материал стен: круглое бревно 220 мм (сруб), утеплитель

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (тонированные под дерево)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо-веранда 12 кв.м, прихожая 4 кв.м, холл 8.6 кв.м, кухня-столовая 15 кв.м с кирпичной печью (голландка), гостиная 26.6 кв.м с камином, спальня 9 кв.м, с/узел; отдельный вход в мастерскую 5 кв.м, котельная 5 кв.м

2-ой этаж: холл 6.6 кв.м, спальня 11 кв.м с балконом 10 кв.м, с/узел 10 кв.м, две спальни по 11 кв.м, жилая комната 7 кв.м

Описание внутренней отделки: Выполнена отделка со вкусом, с использованием современных материалов: стены - имитация бруса, вагонка, в санузлах - кафель; пол - качественный ламинат, кафель с водяным подогревом; потолки подвесные с подсветкой, лестничный марш деревянный (лиственница). Двери шпонированные, подоконники - массив дерева.

Инженерное обеспечение: в доме и в бане установлены электрические котел и бойлер, чугунные батареи; вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчик электричества. Отоплением в доме и бане возможно управлять через мобильный телефон.

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован (все входит в стоимость), в санузлах установлена

импортная сантехника пр-ва Чехии.

Дополнительные строения: - Баня 44 кв.м из рубленного бревна (с отдельным электрокотлом): комната отдыха, предбанник с душем и купелью, с/узел, парная с дровяной печкой, крытая терраса-беседка.

- Гараж на 1 авто с навесом и хозблоком.

Дополнительная информация о доме: Дом выстроен в классическом русском стиле. Фундамент монолитный железобетонный, перекрытия - деревянные балки, высота потолков 2.56 - 2.62 м.

Участок

Площадь участка, соток: 8 (по документам - 6 соток)

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: на участке более 7 взрослых плодовых деревьев, много разнообразных кустарников, организованы дорожки

Статус земли: земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы в центре поселка, с фасада - деревянный забор на кирпичных столбах (автоматические ворота с козырьком и кровлей), с других сторон - деревянный на металлических столбах, с одной стороны кирпичный забор.

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: колодец

Канализация: автономная

Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Городская инфраструктура г.Троицка и д.Пучково (магазины, школа, Храм Казанской иконы Божией Матери).

Элементы положит. окружения

Поселок находится в окружении лесного массива. Тихое живописное место.