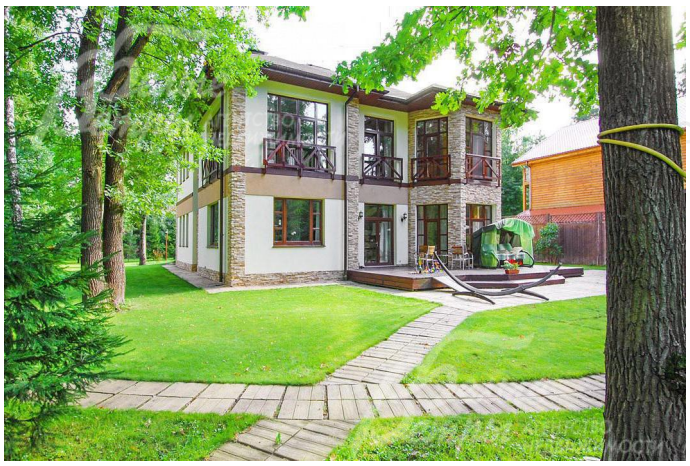
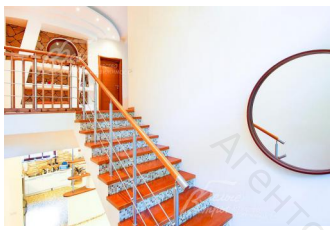
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 $ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.





Дом, Стародачное к/п Код: 123-607

Код: 123-607

Особенности объекта

Солидный дом "под ключ" на большом лесном участке 90 соток (23,26 соток в собственности + 66 соток леса в аренде) с ландшафтным дизайном в обжитом коттеджном поселке "Стародачное". Дом монолитно-кирпичный, выполнена стильная дизайнерская отделка, укомплектован мебелью, техникой и готов к проживанию. В доме располагаются каминная, 5 спален, сауна, гараж, терраса. На участке, летняя беседка и детская площадка. Полная социальная инфраструктура г.Троицка всего в 4-х км. Видеоролик

Расположение

Стародачное к/п (Минзаг)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м^2
Год постройки дома: 2004
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; 2 террасы, во всех комнатах второго этажа французские балконы.
Материал стен: монолит-кирпич
Облицовка стен: штукатурка, облицовочный искусственный камень
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты деревянные (широкий профиль, во многих окнах остекление от пола, подоконники из массива дерева)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо 13 кв.м, холл 16 кв.м, прихожая 5 кв.м, гостиная 27 кв.м с выходом на террасу, каминная зона отдыха 21 кв.м, кухня 12 кв.м, столовая с эркером 28 кв.м, кабинет 21 кв.м, с/узел 8 кв.м, сауна 5.5 кв.м; котельная 13.5 кв.м, гараж 43 кв.м на 2 м/м
2-ой этаж: холл 20 кв.м, кабинет 11.5 кв.м, спальня 22.5 кв.м, с/узел 7 кв.м, детская 20 кв.м, спальня 19 кв.м с гардеробной 8.5 кв.м и с/узлом 7 кв.м, детская спальня 19 кв.м с гардеробной 5.6 кв.м и с выходом на просторную террасу 54.5 кв.м, во всех комнатах французские балконы
Описание внутренней отделки: Во всем доме выполнена дизайнерская отделка, использовались натуральные современные и качественные материалы.
Инженерное обеспечение: установлен двухконтурный газовый котел Wolf на 63 кВт (пр-во Германии), оборудованы современные фильтры с ионизацией для очистки воды, мраморные полы с подогревом, тепловые конвекторы в полах перед оконными

дверьми, центральное кондиционирование. Смонтированы пожарная и охранная сигнализации.
Мебель, оборудование: Дом на 100% оборудован и меблирован
Дополнительные строения: летняя беседка, детская площадка
Дополнительная информация о доме: потолки 3.5 м на первом этаже, 3.3 на втором

Участок

Площадь участка, соток: 90 (24 сотки в собственности, 66 соток леса в оформленной аренде на 49 лет)
Тип участка: лесной (десятки взрослых деревьев - дубы, ели, березы)
Благоустройство участка: на участке выполнен эксклюзивный ландшафтный дизайн: высажено много деревьев, дорожки из натурального камня, газон, освещение, т.д.
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок лесной и примыкает к лесу

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (22 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (МГТС)
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение, патрулирование)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Общественный центр. Отдельно выделены прогулочная зона и детская площадка. В 1,5 км детский сад "Ника". Инфраструктура г.Троицка (школы, детские сады, больницы, банки, рестораны, элитный фитнес-центр "Резиденция" и т.д.).

Элементы положит. окружения

Элитный поселок расположен непосредственно на лесной территории. Рядом с поселком р.Пахра, благоустроенный пляж. На территории поселка устроены прогулочные зоны, дорожки, скамейки, освещение, выполнен ландшафтный дизайн. Поселок граничит с лесом в 10,5 Га.