

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### [Дом, Стародачное к/п Код: 123-607](#)

**Код: 123-607**

#### Особенности объекта

Солидный дом "под ключ" на большом лесном участке 90 соток (23,26 соток в собственности + 66 соток леса в аренде) с ландшафтным дизайном в обжитом коттеджном поселке "Стародачное". Дом монолитно-кирпичный, выполнена стильная дизайнерская отделка, укомплектован мебелью, техникой и готов к проживанию. В доме располагаются каминная, 5 спален, сауна, гараж, терраса. На участке, летняя беседка и детская площадка. Полная социальная инфраструктура г.Троицка всего в 4-х км. [Видеоролик](#)

#### Расположение

Стародачное к/п (Минзаг)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 350 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2004

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; 2 террасы, во всех комнатах второго этажа французские балконы.

**Материал стен:** монолит-кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка, облицовочный искусственный камень

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты деревянные (широкий профиль, во многих окнах остекление от пола, подоконники из массива дерева)

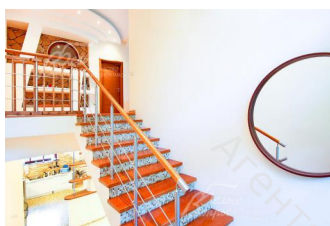
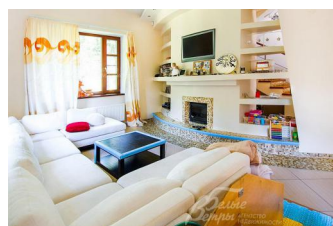
**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо 13 кв.м, холл 16 кв.м, прихожая 5 кв.м, гостиная 27 кв.м с выходом на террасу, каминная зона отдыха 21 кв.м, кухня 12 кв.м, столовая с эркером 28 кв.м, кабинет 21 кв.м, с/узел 8 кв.м, сауна 5.5 кв.м; котельная 13.5 кв.м, гараж 43 кв.м на 2 м/м

**2-ой этаж:** холл 20 кв.м, кабинет 11.5 кв.м, спальня 22.5 кв.м, с/узел 7 кв.м, детская 20 кв.м, спальня 19 кв.м с гардеробной 8.5 кв.м и с/узелом 7 кв.м, детская спальня 19 кв.м с гардеробной 5.6 кв.м и с выходом на просторную террасу 54.5 кв.м, во всех комнатах французские балконы

**Описание внутренней отделки:** Во всем доме выполнена дизайнерская отделка, использовались натуральные современные и качественные материалы.

**Инженерное обеспечение:** установлен двухконтурный газовый котел Wolf на 63 кВт (пр-во Германии), оборудованы современные фильтры с



ионизацией для очистки воды, мраморные полы с подогревом, тепловые конвекторы в полах перед оконными

дверьми, центральное кондиционирование. Смонтированы пожарная и охранный сигнализации.

**Мебель, оборудование:** Дом на 100% оборудован и меблирован

**Дополнительные строения:** летняя беседка, детская площадка

**Дополнительная информация о доме:** потолки 3.5 м на первом этаже, 3.3 на втором

## Участок

**Площадь участка, соток:** 90 (24 сотки в собственности, 66 соток леса в оформленной аренде на 49 лет)

**Тип участка:** лесной (десятки взрослых деревьев - дубы, ели, березы)

**Благоустройство участка:** на участке выполнен эксклюзивный ландшафтный дизайн: высажено много деревьев, дорожки из натурального камня, газон, освещение, т.д.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок лесной и примыкает к лесу

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (22 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, видеонаблюдение, патрулирование)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

Общественный центр. Отдельно выделены прогулочная зона и детская площадка. В 1,5 км детский сад "Ника". Инфраструктура г.Троицка (школы, детские сады, больницы, банки, рестораны, элитный фитнес-центр "Резиденция" и т.д.).

## Элементы положительного окружения

Элитный поселок расположен непосредственно на лесной территории. Рядом с поселком р.Пахра, благоустроенный пляж. На территории поселка устроены прогулочные зоны, дорожки, скамейки, освещение, выполнен ландшафтный дизайн. Поселок граничит с лесом в 10,5 Га.