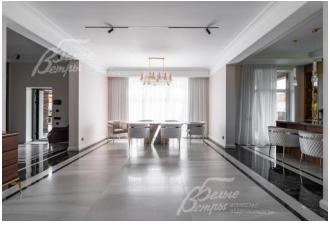
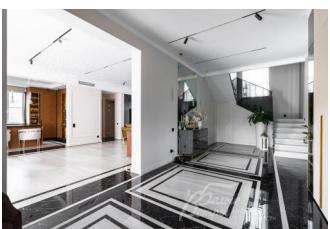


115 000 000 руб. 1 511 295 \$ 1 296 465 €



Курс ЦБ РФ 07.12.25 \$ — 76.09 руб. € — 88.70 руб.

[Дом, Староникольское к/п Код: 254-613](#)

Код: 254-613

Особенности объекта

Современный качественно построенный дом 300 кв.м на ухоженном участке 8 соток в одном из самых престижных охраняемых поселков на территории Новой Москвы - Староникольское. Коттедж с безупречной отделкой, полностью оборудованный всей необходимой техникой, обставленный стильной и функциональной мебелью премиальных брендов, некоторые элементы декора и интерьера выполнены на заказ. В доме панорамные окна, просторные помещения и высокие потолки. На участке гараж и парковочное место для авто. Городская инфраструктура в шаговой доступности, остановка общественного транспорта около КПП поселка. Удобный выезд на 3 шоссе: Киевское, Минское, в т.ч. платная трасса до Москва-Сити, Боровское шоссе.

Расположение

Староникольское к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 23 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м²

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 4.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Окна: стеклопакеты ПВХ (панорамные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: просторная прихожая с встроенной системой хранения, светлая гостиная-столовая с панорамными окнами, переходящая на кухню с выходом на террасу, санузел, котельная-постирочная

2-ой этаж: мастер-спальня с собственным санузлом, детская спальня с санузлом, гостевая спальня, гардеробная

Описание внутренней отделки: Элегантные двери и стекловидные панели выполнены на заказ

Инженерное обеспечение: современная электрика Werkel обеспечивает безопасность и надежность

Мебель, оборудование: премиальная мебель Garda Decor, Sonderry и Mr.Doors, Bellona. Стильная кухня от Mr.Doors с встроенной техникой мировых брендов ELICA и Liebherr, винным шкафом MAUNFELD.

Сантехника Swedbe, TECEspring и Omoikiri. Постирочная оборудована стиральной и сушильной машинами VARD.

Дополнительная информация о доме: потолки в мастер-спальне высотой 4.5 метра

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: с высаженными деревьями

Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафтный дизайн, высажен газон, молодые плодовые деревья и декоративные кустарники, туи, проложены дорожки

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, патрулирование)