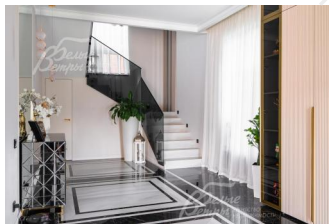
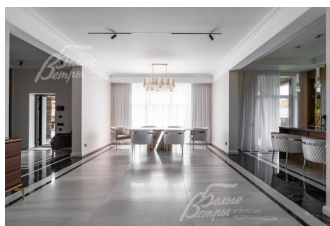
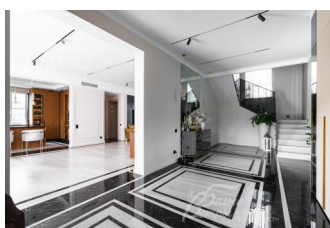


115 000 000 руб. 1 511 295 \$ 1 296 465 €

Курс ЦБ РФ 07.12.25 \$ — 76.09 руб. € — 88.70 руб.



## Дом, Староникольское к/п Код: 254-613

**Код: 254-613**

### Особенности объекта

Современный качественно построенный дом 300 кв.м на ухоженном участке 8 соток в одном из самых престижных охраняемых поселков на территории Новой Москвы - Староникольское. Коттедж с безупречной отделкой, полностью оборудованный всей необходимой техникой, обставленный стильной и функциональной мебелью премиальных брендов, некоторые элементы декора и интерьера выполнены на заказ. В доме панорамные окна, просторные помещения и высокие потолки. На участке гараж и парковочное место для авто. Городская инфраструктура в шаговой доступности, остановка общественного транспорта около КПП поселка. Удобный выезд на 3 шоссе: Киевское, Минское, в т.ч. платная трасса до Москва-Сити, Боровское шоссе.

### Расположение

Староникольское к/п (Первомайское)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 300 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (панорамные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** просторная прихожая с встроенной системой хранения, светлая гостиная-столовая с панорамными окнами, переходящая на кухню с выходом на террасу, санузел, котельная-постирочная

**2-ой этаж:** мастер-спальня с собственным санузлом, детская спальня с санузлом, гостевая спальня, гардеробная

**Описание внутренней отделки:** Элегантные двери и стеновые панели выполнены на заказ

**Инженерное обеспечение:** современная электрика Werkel обеспечивает безопасность и надежность

**Мебель, оборудование:** премиальная мебель Garda Decor, Sonderry и Mr.Doors, Bellona. Стильная кухня от Mr.Doors с встроенной техникой мировых брендов ELICA и Liebherr, винным шкафом MAUNFELD.

Сантехника Swedbe, TECEspring и Omoikiri. Постирочная оборудована стиральной и сушильной машинами VARD.

**Дополнительная информация о доме:** потолки в мастер-спальне высотой 4.5 метра

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** с высаженными деревьями

**Благоустройство участка:** на участке выполнен ландшафтный дизайн, высажен газон, молодые плодовые деревья и декоративные кустарники, туи, проложены дорожки

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, патрулирование)