

42 000 000 руб. 496 220 \$ 459 387 €

Курс ЦБ РФ 22.03.25 \$ — 84.64 руб. € — 91.43 руб.



[Дом, Столбово-1 КП Код: 565-103](#)

Код: 565-103

Особенности объекта

Городской дом в окружении развитой инфраструктуры Южного Бутова и микрорайонов Новой Москвы. В пешей доступности - метро, школа, поликлиника, магазины, кафе. Просторный, добротный дом под финишную отделку. 6 спален, блок для персонала, гараж на 2 автомобиля. Отдельностоящая баня «под ключ» с дровяной печью купелью и спальней на 2-ом этаже.

Расположение

Столбово-1 КП (Южное Бутово)

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км,
всего: 5 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км,
всего: 16 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 500 м² (Жилой дом 424 кв.м + баня 74 кв.м)

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 9.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; купель; квартира для персонала; терраса.

Материал стен: кирпич, двойные керамические блоки 380 мм

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под финишную отделку

1-ый этаж: Прихожая 6 кв.м, гардеробная 4.5 кв.м, коридор 6 кв.м, с/узел, столовая 24 кв.м, кухня 14.4 кв.м, гостиная 29.6 кв.м, коридор, с/узел, бойлерная 5 кв.м, прачечная, спальня 12 кв.м, крытая терраса 8 кв.м, холл 7 кв.м, комната 8.4 кв.м, гараж 37 кв.м.

2-ой этаж: Спальня 14 кв.м, спальня 13.7 кв.м, спальня 19.7 кв.м, главная спальня 25 кв.м, санузел 7 кв.м, санузел 7.7 кв.м, холл 9 кв.м, гардеробная 4.5 кв.м; квартира для персонала: холл-столовая-кухня 26.5 кв.м, с/узел 5.5 кв.м, гардеробная 5 кв.м, спальня 16 кв.м.

3-ий этаж: Студия 86 кв.м, санузел 7 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены, армированы сеткой. Полы: армированная стяжка 50 мм, выравнивающая стяжка с гидростеклоизолом в 2 слоя и пароизоляцией, керамзитобетон 150 мм на 1м этаже, оборудование для теплого пола от "Oventrop Unibox T". Потолки ГКЛ, оштукатурены. Все коммуникации разведены под

ключ. Установлены радиаторы " Керми". Вентиляция естественная, в бане принудительная..

Дополнительные строения: Баня под ключ 74 кв.м с террасой 17.5 кв.м, сауной 5 кв.м, купелью 10 кв.м, кухней 14 кв.м, комнатой отдыха на втором этаже 22кв.м, санузлом.

Дополнительная информация о доме: Фундамент-монолитный ростверк с армированием на сваях с армированием шириной 400 мм и глубиной 3 м. Перекрытия - железобетонные плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: Участок со взрослыми березами. Сделан дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в конце поселка огражден забором из металлопрофиля на кирпичных столбах.

Коммуникации

Газ: нет (есть газгольдер 10 куб.м, в бане электрический котел. Оплачен проект прокладки газоснабжения до участка, Мосгазом выполнен соответствующий проект газоснабжения поселка)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик "Топас")

Телефон: есть

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Охраняемый коттеджный поселок на 28 домов, находящийся в Южном Бутово, развитая городская инфраструктура, метро, гипермаркеты, торговые центры, школы, сады, поликлиники.