

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.09.24 \$ — 92.39 руб. € — 103.48 руб.

[Дом, Столбово-1 КП Код: 565-107](#)

Код: 565-107

Особенности объекта

Кирпичный дом под отделку с бассейном в охраняемом коттеджном поселке Столбово. Функциональная планировка: 5 спален, спортзал, кабинет, двухсветная гостиная, сауна. Выполнена разводка электричества по дому. Высокие потолки. Рядом развитая городская инфраструктура.

Расположение

Столбово-1 КП (Южное Бутово)

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км,
всего: 5 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км,
всего: 16 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 919 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 12.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже; 2; сауна; камин.

Материал стен: кирпич двойной щелевой (Саратов)

Облицовка стен: цоколь - гранит, фасад оштукатурен

Крыша: натуральная черепица (Германия)

Окна: стеклопакеты деревянные (лиственница)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо 8 кв.м, прихожая 11 кв.м, кухня-столовая 51 кв.м, гостиная (с камином и двухсветным залом) 87 кв.м, зона бассейна 75 кв.м (сауна, душевая, чаша 3x9.25 м глубиной 1.65 м), котельная 8 кв.м, лестничный марш 12.5 кв.м, санузел 3 кв.м, гараж 36 кв.м.

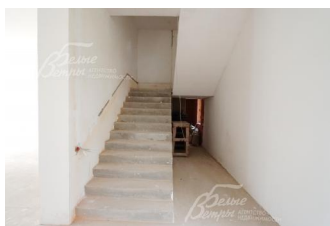
2-ой этаж: холл 2-го этажа 32 кв.м, главная спальня 41 кв.м с будуаром 20 кв.м с санузлом 20 кв.м и балконом 6 кв.м, спальня 34 кв.м с санузлом 15 кв.м, спальня 32 кв.м с санузлом и гардеробной 60 кв.м.

3-ий этаж: холл-спортзал 56 кв.м, спальня 33 кв.м с детской 23 кв.м с санузлом и гардеробной 28 кв.м, кабинет 43 кв.м с санузлом 12 кв.м. Мансарда: помещение свободного значения около 150 кв.м (потолок от 3.4 м до 4.8 м).

Описание внутренней отделки: внутренняя отделка Whit Vox. Стены оштукатурены и загрунтованы, возведены межкомнатные перегородки. Сделана стяжка пола. Лестница ж/б монолит. Электричество разведено по всему дому (до точек). Со стороны улицы подоконники гранитные.

Инженерное обеспечение: естественная вентиляция.

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный ж/б монолит с углублением 1.8 м (армирование 18мм), плиты перекрытия ж/б монолит (с усилением



ленточный ж/б монолит с углублением 1.8 м (армирование 18мм), плиты перекрытия ж/б монолит (с усилением

18 см двутавровым швеллером, засыпка песчано-бетонная 5 см). Высота потолков: 1-ый этаж: 3.58 м, в зоне второго света - 6.85 м, 2-ой этаж: 2.98 м, 3-ий этаж: 2.98 м, мансарда: 3.4 м, в коньке 4.8 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок примыкает к Бутовскому Лесопарку (за участком сосновый бор).

Статус земли: земли населенных пунктов, для ЛПХ

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в середине поселка и огорожен слева и справа существующими заборами соседних домов, сзади - забор из металлопрофиля.

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Описание инфраструктуры

Охраняемый коттеджный поселок на 28 домов, находящийся в Южном Бутово, развитая городская инфраструктура, метро, гипермаркеты, торговые центры, школы, сады, поликлиники.