

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.09.24 \$ — 92.39 руб. € — 103.48 руб.

### [Дом, Столбово-1 КП Код: 565-107](#)

**Код: 565-107**

#### Особенности объекта

Кирпичный дом под отделку с бассейном в охраняемом коттеджном поселке Столбово. Функциональная планировка: 5 спален, спортзал, кабинет, двухсветная гостиная, сауна. Выполнена разводка электричества по дому. Высокие потолки. Рядом развитая городская инфраструктура.

#### Расположение

Столбово-1 КП (Южное Бутово)

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км,  
всего: 5 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км,  
всего: 16 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 919 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 12.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже; 2; сауна; камин.

**Материал стен:** кирпич двойной щелевой (Саратов)

**Облицовка стен:** цоколь - гранит, фасад оштукатурен

**Крыша:** натуральная черепица (Германия)

**Окна:** стеклопакеты деревянные (лиственница)

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** крыльцо 8 кв.м, прихожая 11 кв.м, кухня-столовая 51 кв.м, гостиная (с камином и двухсветным залом) 87 кв.м, зона бассейна 75 кв.м (сауна, душевая, чаша 3x9.25 м глубиной 1.65 м), котельная 8 кв.м, лестничный марш 12.5 кв.м, санузел 3 кв.м, гараж 36 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 2-го этажа 32 кв.м, главная спальня 41 кв.м с будуаром 20 кв.м с санузлом 20 кв.м и балконом 6 кв.м, спальня 34 кв.м с санузлом 15 кв.м, спальня 32 кв.м с санузлом и гардеробной 60 кв.м.

**3-ий этаж:** холл-спортзал 56 кв.м, спальня 33 кв.м с детской 23 кв.м с санузлом и гардеробной 28 кв.м, кабинет 43 кв.м с санузлом 12 кв.м. Мансарда: помещение свободного значения около 150 кв.м (потолок от 3.4 м до 4.8 м).

**Описание внутренней отделки:** внутренняя отделка Whit Vox. Стены оштукатурены и загрунтованы, возведены межкомнатные перегородки. Сделана стяжка пола. Лестница ж/б монолит. Электричество разведено по всему дому (до точек). Со стороны улицы подоконники гранитные.

**Инженерное обеспечение:** естественная вентиляция.

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный ж/б монолит с углублением 1.8 м (армирование 18мм), плиты перекрытия ж/б монолит (с усилением



ленточный ж/б монолит с углублением 1.8 м (армирование 18мм), плиты перекрытия ж/б монолит (с усилением

18 см двутавровым швеллером, засыпка песчано-бетонная 5 см). Высота потолков: 1-ый этаж: 3.58 м, в зоне второго света - 6.85 м, 2-ой этаж: 2.98 м, 3-ий этаж: 2.98 м, мансарда: 3.4 м, в коньке 4.8 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** участок примыкает к Бутовскому Лесопарку (за участком сосновый бор).

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ЛПХ

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится в середине поселка и огорожен слева и справа существующими заборами соседних домов, сзади - забор из металлопрофиля.

## Коммуникации

**Э/э:** есть (15 кВт)

## Описание инфраструктуры

Охраняемый коттеджный поселок на 28 домов, находящийся в Южном Бутово, развитая городская инфраструктура, метро, гипермаркеты, торговые центры, школы, сады, поликлиники.