

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

### [Дом, Столбово-1 КП Код: 565-904](#)

**Код: 565-904**

#### Особенности объекта

Красивейший проект в стиле Европейское ретро. Расположен в тихом уютном месте на лесном участке. Дом снаружи облицован клинкерной плиткой и песчаником, по периметру фасада 7 медальонов ручного изготовления с барельефами из глины. Деревянные 2-х камерные стеклопакеты из красного дерева. Дом расположен в коттеджном поселке, находящийся в 3 мин. на машине от развитой городской инфраструктуры Южного Бутово: метро, гипермаркеты, торговые центры, школы, сады, поликлиники.

#### Расположение

Столбово-1 КП (Южное Бутово)

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 5 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 16 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 590 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич, минеральный утеплитель 85 см, карнизы и балконы - ракушечник

**Облицовка стен:** клинкерная плитка, декоративная штукатурка, песчаник, элементы ковки. Дом снаружи облицован 7 медальонами (фасадное панно) ручного изготовления с барельефами из глины

**Кровля:** натуральная черепица (BRAAS)

**Окна:** деревянные (2-х камерные, из красного дерева, с деревянными ставнями (пр-ва Польша))

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

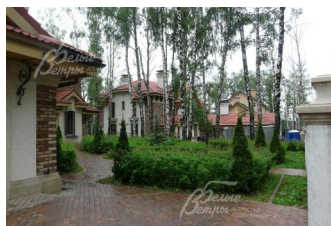
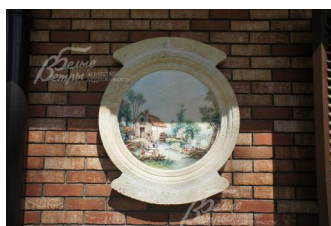
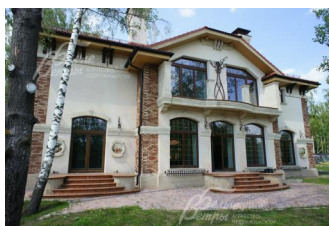
**Цоколь:** погреб 31 кв.м

**1-ый этаж:** гараж 49 кв.м, кладовая 9 кв.м, кухня-столовая 38 кв.м, холл 47 кв.м, гостиная 58 кв.м, котельная 13.6 кв.м, прачечная 9 кв.м, санузел 6 кв.м, кабинет 23 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 33 кв.м с подсобным помещением, гардеробная 5 кв.м, спальня 28 кв.м с ванной комнатой 12 кв.м и гардеробной 10 кв.м, спальня 28 кв.м с ванной комнатой 17 кв.м и гардеробной 11 кв.м, спальня 23 кв.м с ванной комнатой 16 кв.м и гардеробной 6.5 кв.м

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 89 кв.м, ванная комната 7 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены выровнены и ошпаклеваны, отштукатурены; потолки ошпаклеваны; разведена электропроводка; вода и канализация до точек.



**Инженерное обеспечение:** индивидуальный газовый котел, индивидуальный бойлер на газу, вентиляция разведена до точек и кондиционеров

**Дополнительная информация о доме:** Дом выстроен в стиле европейского ретро. Высота потолков на 1 этаже 3.87 м, 2 этаж - 3.23 метра.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** смешанный лес - взрослые березы, ели, осины, кустарники; дорожки выложены из брусчатки (песчано-цементные), сделан дренаж

**Статус земли:** земли населенных пунктов, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы, расположен в Бутовском лесопарке

## Коммуникации

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (глубина скважины 117м)

**Канализация:** автономная

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Охраняемый коттеджный поселок на 28 домов, находящийся в Южном Бутово, развитая городская инфраструктура, метро, гипермаркеты, торговые центры, школы, сады, поликлиники.

## Элементы положит. окружения

Участок расположен в Бутовском лесопарке, красивое тихое место.