

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Дом, Столбово-1 КП Код: 565-904](#)

Код: 565-904

Особенности объекта

Красивейший проект в стиле Европейское ретро. Расположен в тихом уютном месте на лесном участке. Дом снаружи облицован клинкерной плиткой и песчанником, по периметру фасада 7 медальонов ручного изготовления с барельефами из глины. Деревянные 2-х камерные стеклопакеты из красного дерева. Дом расположен в коттеджном поселке, находящийся в 3 мин. на машине от развитой городской инфраструктуры Южного Бутово: метро, гипермаркеты, торговые центры, школы, сады, поликлиники.

Расположение

Столбово-1 КП (Южное Бутово)

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 5 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 16 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 590 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комната** всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич, минеральный утеплитель 85 см, карнизы и балконы - ракушечник

Облицовка стен: клинкерная плитка, декоративная штукатурка, песчанник, элементы ковки. Дом снаружи облицован 7 медальонами (фасадное панно) ручного изготовления с барельефами из глины

Кровля: натуральная черепица (BRAAS)

Окна: деревянные (2-х камерные, из красного дерева, с деревянными ставнями (пр-ва Польша))

Стадия готовности: под чистовую отделку

Цоколь: погреб 31 кв.м

1-ый этаж: гараж 49 кв.м, кладовая 9 кв.м, кухня-столовая 38 кв.м, холл 47 кв.м, гостиная 58 кв.м, котельная 13.6 кв.м, прачечная 9 кв.м, санузел 6 кв.м, кабинет 23 кв.м

2-ой этаж: холл 33 кв.м с подсобным помещением, гардеробная 5 кв.м, спальня 28 кв.м с ванной комнатой 12 кв.м и гардеробной 10 кв.м, спальня 28 кв.м с ванной комнатой 17 кв.м и гардеробной 11 кв.м, спальня 23 кв.м с ванной комнатой 16 кв.м и гардеробной 6.5 кв.м

3-ий этаж: помещение свободного назначения 89 кв.м, ванная комната 7 кв.м

Описание внутренней отделки: стены выровнены и ошпаклеваны, отштукатурены; потолки ошпаклеваны; разведена электропроводка; вода и канализация до точек.

Инженерное обеспечение: индивидуальный газовый котел, индивидуальный бойлер на газу, вентиляция разведена до точек и кондиционеров

Дополнительная информация о доме: Дом выстроен в стиле европейского ретро. Высота потолков на 1 этаже 3.87 м, 2 этаж - 3.23 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: смешанный лес - взрослые березы, ели, осины, кустарники; дорожки выложены из брускатки (песчано-цементные), сделан дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы, расположен в Бутовском лесопарке

Коммуникации

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (глубина скважины 117м)

Канализация: автономная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Охраняемый коттеджный поселок на 28 домов, находящийся в Южном Бутово, развитая городская инфраструктура, метро, гипермаркеты, торговые центры, школы, сады, поликлиники.

Элементы положит. окружения

Участок расположен в Бутовском лесопарке, красивое тихое место.