

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

[Дом, Столбово Код: 550-802](#)

Код: 550-802

Особенности объекта

Полностью готовый к проживанию дом с гаражом на красивом зеленом участке, близко от МКАД, в пешей доступности инфраструктура поселка Коммунарка, перспектива метро.

Расположение

Столбово
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 7 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 200 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

Материал стен: пиленный брус 150x150, утеплитель 50 мм

Облицовка стен: декоративные панели под дикий камень

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стadia готовности: под ключ

1-ый этаж: Крыльцо 7 кв.м, прихожая 6 кв.м, с/узел, гостиная с камином 27 кв.м, кухня-столовая 15 кв.м, коридор 8 кв.м, спальня 10 кв.м, комната отдыха 10.5 кв.м, душевая 5 кв.м, парная 4.6 кв.м (с печью на дровах, облицованной натур.камнем - Змеевик), котельная 7 кв.м, кладовая 9 кв.м, гараж 21 кв.м

2-ой этаж: Часть над основным домом (с отдельной лестницей): холл 20 кв.м, спальня 8 кв.м, с/узел 4 кв.м, спальня 10 кв.м с кабинетом 8 кв.м, спальня 16 кв.м с гардеробной 3 кв.м. Часть над баней (с отдельной лестницей): холл 20 кв.м, жилая комната 13 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены в гостиной и кухне ГКЛ, окрашены, в жилых комнатах - вагонка класса "экстра" из лиственницы, в с/узлах панели ПВХ и кафель. Пол - кафель, деревянная половая доска и паркетная доска. Лестница деревянная, двери и подоконники из массива хвой.

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому, установлен газовый котел Dunkirk на 35 кВт со встроенным бойлером, многоступенчатая система очистки воды. Есть резервная система питания дома э/э, стабилизатор напряжения.

Мебель, оборудование: Установлен кухонный гарнитур, в санузлах - сантехника.

Дополнительные строения: Хозблок 2.5 м*6м. Летняя беседка.



Дополнительная информация о доме: Дом в классическом стиле, фундамент дома ж/б ленточно-столбчатый,

деревянные перекрытия, высота потолков 2.5 - 2.7 м

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: парковый с садовыми и декоративными деревьями

Благоустройство участка: на участке газон, декоративные деревья (голубые ели, туи, можжевельник, жимолость, калина), плодовый сад, клумбы, огородик, дорожки

Статус земли: земли поселений, для личного подсобного хозяйства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, металлический забор с трех сторон высотой 2 м, сзади деревянный забор.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (35 м)

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение (МГТС)

Интернет: возможно подключение (есть спутниковое ТВ)