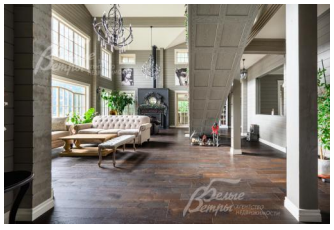
109 000 000 руб. *1 301 338 $ 1 162 428 €*

Курс ЦБ РФ 16.10.26 $ — 83.76 руб. € — 93.77 руб.



Дом, Стольный к/п Код: 399-244

Код: 399-244

Особенности объекта

Меблированный дом из клееного бруса Honka (Финляндия), внешняя архитектура - в стиле современного американского загородного дома - широкие свесы кровли, большие окна, парадная входная лестница. А внутри - эклектика с очень заметным английским влиянием, с яркими элементами викторианской эпохи, включая люстры, мебель, картины. Главным акцентом в двухсветной гостиной служит монументальный черный камин, который сочетается с темным дубом пола, серым цветом бруса стен и эффектной лестницей. Элитные отделочные материалы и премиальная мебель. Особо впечатляет кухня. В доме есть зона бани с прекрасной парной с дровяной печью VÖHRINGER. На первом этаже также - автономный блок для пожилых родителей (или гостей). Безупречный ландшафтный дизайн - несколько декоративных зон (горные сосны, плакучая лиственница, голубые ели, несколько розариев и другие цветы), взрослые деревья, как природные (вековые березы, молодые дубы), так и высаженные (яблоня, шиповник, 16 сосен, 6 елей), также парковка, площадка для барбекю и дорожки из брусчатки на ж/б основании и с освещением.

Расположение

Стольный к/п (Никольское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 389 м^2 (включая террасы)
Спален: 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 9.
Опции: сауна; терраса; камин; Гриль зона на открытой террасе.
Материал стен: клееный брус толщиной 20 см, Honka, Финляндия
Кровля: мягкая (Katepal, Финляндия.)
Окна: деревянные (2х-камерные стеклопакеты, окна в пол)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: терраса-крыльцо 37 кв.м, прихожая 5.3 кв.м, двухсветная гостиная 71 кв.м с камином и выходом на крытую террасу 33 кв.м, столовая 18.4 кв.м, кухня 16 кв.м с кладовой 3 кв.м, спальня 16 кв.м, зона бани с комнатой отдыха 11.3 кв.м, парная 6.8 кв.м, санузел с обливным ведром и душем 4.2 кв.м, гардеробная 4 кв.м, санузел с постирочной 9 кв.м, котельная-кладовая 14.5 кв.м; автономные апартаменты 40 кв.м: прихожая 7.6 кв.м, кухня-столовая 12.5 кв.м, спальня 18.6 кв.м, санузел с душем 5.5 кв.м

2-ой этаж: видовая холл-галерея 25 кв.м, мастер-спальня 18.4 кв.м с гардеробной 7.3 кв.м, кабинетом (будуаром), санузлом 12.8 кв.м и выходом на балкон, спальня 15.6 кв.м, спальня 15.6 кв.м, санузел 7.2 кв.м
Описание внутренней отделки: Отделка в стиле английской неоклассики, с влиянием американской и французской загородной стилистики; премиальными материалами, с дорогой элегантной подчеркивающий стиль дома мебелью. В интерьере преобладают яркие акценты. Это чугунный старинный камин Stovax (Англия с огромным порталом в викторианском стиле, являющийся композиционным центром большой двухсветной гостиной. Это лестница с тонкими коваными балясинами и ступенями из темного дуба. Из такого же темного дуба паркет пола с эффектом состаренности от датской компании Junkers, что в сочетании с серыми деревянными стенами создает атмосферу дома. Цветовая гамма дополняется панорамными стеклопакетами с мелкой расстекловкой из светлого дуба. В прихожей и на кухне дорогостоящая плитка TOPCER (Португалия) - мелкоформатная керамика, со сложными геометрическими узорами, обладающая высокими характеристиками на износостойкость. Потолки отделаны лиственницей или зашиты гипсокартоном. По всему дому картины в стиле американской классики а также креативные арт-объекты - старинный французский рукомойник и раковина в виде таза из меди или велосипед в санузле как подставка под раковину. Брусовые стены покрыты краской Биофа (Германия). Потолки отделаны лиственницей. Эффектная видовая лестница на мощном стальном каркасе (4 швелера), обшита дубом, ширина 110 см, дубовые ступени 29*16 см, ограждение из тонких кованых балясин, декор из дуба белого цвета (классические колонны, подступенки и завитки). Входная дверь облицована темным дубом с обеих сторон, с латунным фурнитурой и декором и дверным молотком в виде головы льва. Межкомнатные двери - высокие, классические, из массива дуба, белого цвета с патиной. Подоконники из массива дерева. Сантехника известных европейских брендов, в классическом стиле (раковины с бортиками, унитазы с высоким бачком в викторианском английском стиле. Есть также винтажная сантехника.
Инженерное обеспечение: Газовый котел отопления Buderus, трубы Rehau, Германия, трубы Rehau, Германия, радиаторы Arbonia, Германия. Buderus - бойлер косвенного нагрева 300 литров. В доме установлена многоступенчатая система очистки воды. 2 кондиционера: в квартире для персонала и на 2 этаже
Мебель, оборудование: Дизайнерский кухонный гарнитур из массива, в английском традиционном стиле. Филенчатые фасады белого цвета с латунными ручками и фурнитурой Hettich (Германия). Мощный портал над плитой черного цвета с резьбой и мелкой расстекловкой над кухонной плитой. Черная столешница из искусственного камня. Дорогой кухонный центр премиального класса Falcon Classic Deluxe 110 Dual Fuel (Англия), с возможностью одновременного приготовления несколькими способами нескольких блюд, в том числе: 5 газовых конфорок (одна из мощная Wok Burner), multi-zone с двумя керамическими зонами (для подогрева тарелок или приготовления блюд в прямоугольной посуде, 4 электрических духовых шкафа (выдвижной гриль, основная многофункциональная духовка, вторая духовка с конвекцией и специальная низкотемпературная для расстойки теста при 37 °C) . Кухонная мойка из кварцевого композита, большая и глубокая, с двумя сливами и высоким открытым передним фартуком - стилизована под классическую традиционную английскую керамическую мойку типа Butler с выступающей наружу передней стенкой. Также большой холодильник Samsung. Столовая группа на 8 персон со стульями и комодом изготовлена из массива древесины гмелины (Филиппины) - легкой, но твердой, светлого желтовато-коричневого оттенка. В Гостиной две диванные группы: у камина - кожаный Chesterfield темного-коричневого цвета (диван и и 2 кресла) с каретной стяжкой; а у ТВ - тканевый, молочного цвета от Ashley - американский производитель премиум класса. В Гостиной эффектные американские люстры из стали, в других помещениях - также светильники и люстры в стиле дома - бронзовые, стальные... Полностью оборудованные мебелью остальные помещения - спальни, гардеробная (кроме главной спальни - там только кровать).
Дополнительная информация о доме: фундамент железо-бетонный сотовый (сетка из бетонных стен, размер сетки 1м) глубиной 1,5м. Снаружи - дом в стиле современного американского загородного стиля - широкие свесы кровли, белые наличники, большие окна, частая оконная раскладка, крестовые ограждения. Внутри - эклектичный загородный дом с очень заметным английским влиянием.

Участок

Площадь участка, соток: 12
Тип участка: с ландшафтом
Благоустройство участка: Продуманный красивый ландшафт. Все дорожки, парковка (на 3 машины), а также в барбекю-зоне, выполнены из брусчатки на бетонном основании. Множество природных деревьев - 6 огромных берез, 2 дуба. Есть и множество высаженных деревьев: 16 сосен, несколько плодовых (яблоня, две сливы), сирень, шиповник. Две проработанных клумбы: с плакучей лиственницей, гортензией, хостами, лилиями, рододендронами, декоративными горными соснами, голубыми елями, бересклетом, можжевельниками. Две лужайки с отличным газоном, с подсветкой вдоль дорожек. А также несколько клумб с розариями. На площадке для барбекю стоят 4 вида устройств: подставка для казана с печкой, мангал угольный, гриль угольный, премиальный гриль газовый
Дополнительная информация об участке: Вторая линия от леса. Очень тихо. Ограждение участка - забор с

откатными воротами автоматическими. Участок расположен в середине поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок + своя скважина)
Канализация: централизованная
Охрана: есть (охраняемый коттеджный посёлок)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Рядом инфраструктура п. Вороново, п. Шишкин Лес, куда школьные автобусы доставят детей в школы. В 20 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п. Красная Пахра Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится зоопарк Экзотик-Парк для отдыха с детьми, кинопарк "Москино" и музей техники Вадима Задорожного. Вблизи находится конный клуб. Отличная транспортная доступность: рядом с КПП автобусная остановка (до г. Троицк, м. Теплый Стан, Ольховая, Коммунарка и тд).

Агентство недвижимости «Белые Ветры»