Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Стольный к/п Код: 399-426

Код: 399-426

Особенности объекта

Безукоризненный дом со стильной дизайнерской отделкой, дорогой мебелью и оборудованием. Отличный вариант для молодой семьи. Высокие окна, потолки, двери, 2 большие террасы (крытая и открытая). Рациональная планировка, спальня на 1-м этаже. Красивый участок с молодыми березами. Охраняемый поселок с центральными коммуникациями.

Расположение

Стольный к/п (Никольское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 256 м^2
Год постройки дома: 2015
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: машиномест крытых: 2; сауна; терраса; камин.
Материал стен: газобетонные блоки + утеплитель
Облицовка стен: облицовочный кирпич
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ (VEKA)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: гостиная-каминная 41 кв.м с выходом на крытую террасу 24 кв.м, кухня-столовая 17 кв.м с выходом на веранду, спальня 21 кв.м, холл-прихожая 29 кв.м, котельная-постирочная 6 кв.м, сауна с санузлом 7 кв.м;
2-ой этаж: спальня 22 кв.м, главная спальня 33.5 кв.м с санузлом 6.5 кв.м, спальня 17.5 кв.м с выходом на балкон 12 кв.м, холл 23 кв.м, гардеробная 4 кв.м, санузел 7 кв.м;
Описание внутренней отделки: дизайнерская отделка; на стенах декоративная штукатурка, в гостиной фреска, в холле 3D панели; проведены теплые водяные полы(весь первый этаж + санузел второго этажа), плитка, паркетная доска; лестничный марш бетон, ограждение стекло, поручни массив дерева с хромированными элементами крепления; потолки ГКЛ со встроенными светильниками, световые фонари; сантехника Laufen, HansChrohe, Radomir, раковина искуственный камень; радиаторы БиМеталл Арбония; двери пр-ва Италия;
Инженерное обеспечение: Buderus + эл.котел Protherm , бойлер косвенного нагрева + эл.бойлер 80л, 3-х ступенчатая очистка воды Gidrowell, вентиляция в доме естественная приточная; установлены инверторные кондиционеры (Toshiba) в гостиной, в холле второго этажа и в главной спальне;есть сигнализация (Гольфстрим);

Мебель, оборудование: кухня МДФ (гладкая белая Европрестиж) столешница и фартук - мрамор, техника Kuppersberg, столовый гарнитур
Дополнительные строения: залит фундамент под отдельное строение 6х4м, подведены вода, канализация, свет;
Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный, перекрытия межэтажные железобетонные плиты, потолки 1-й этаж - 3.2м, 2-й этаж 3м; архитектурный стиль современный классический;

Участок

Площадь участка, соток: 11
Тип участка: прилесной с деревьями
Благоустройство участка: на участке есть дренаж, ландшафтый дизайн, взрослые деревья 23 березы, 4осины, 5 сосен(2.5-4м)
Статус земли: земли населённых пунктов, для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: участок ровный прямоугольной формы расположен в середине поселка у леса; ограждение - забор 2.5 м двойная доска на ленточном ростверке;

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть
Охрана: есть (есть КПП , круглосуточная охрана с патрулированием.)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть детский сад, спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п.Вороново, п.Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с ландшафтной планировкой в стиле "Английский парк начала 19 века» с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужском шоссе находится примечательный Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с.Михайловское находится конное хозяйство «Элитар», В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра Отличная транспортная доступность: рядом с КПП находится автобусная остановка (до м. Теплый Стан).

Элементы положит. окружения

Лиственный и хвойный лес, озеро;

Агентство недвижимости «Белые Ветры»