

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Стольный к/п Код: 399-706](#)

Код: 399-706

Особенности объекта

Коттедж в классическом стиле на территории молодого поселка, обладающего богатой внутренней инфраструктурой. Мини-маркет, спортивная площадка, детский игровой городок, пляжная зона и летнее кафе, детский сад- все это на территории поселка. Любителей верховой езды порадует расположенный неподалеку конно-спортивный комплекс. Благодушное настроение создают прекрасные виды на старинную церковь 17 века, которая граничит с поселком.

Расположение

Стольный к/п (Никольское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 237.5 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: цоколь- полнотелый кирпич М150, утепление пенополистиролом 50мм, штукатурка и отделка камнем Lucky Stone; стены- газосиликатные блоки ГРАС 300мм 1-й категории плотностью 500кг/м³, общая толщина стен с утеплением 400мм

Облицовка стен: оштукатурен фасадной шпатлевкой Knauf, окрашен зернистой фасадной краской Aura. Элементы ковки в оформлении балкона.

Кровля: металлическая (финская металлическая Pelti ja Rauta RR32, полиэстер 0.45)

Окна: стеклопакеты ПВХ (профиль КВЕ (Германия), 75мм усиленный, двойной стеклопакет, цвет белый)

Стадия готовности: под финишную отделку

1-ый этаж: крыльцо 6.6 кв.м, прихожая 3.3 кв.м, коридор 12 кв.м, гостиная 25.3 кв.м, кухня 18.6кв.м, с выходом на террасу 14.4 кв.м, спальня 16.7 кв.м, котельная 8.2 кв.м, с/у 14.5 кв.м

2-ой этаж: коридор 10.82 кв.м, детская спальня 16.8 кв.м, спальня 26.5 кв.м с гардеробной 8.6 кв.м, с/у 14.4 кв.м и выходом на балкон 6.6 кв.м, детская спальня 16.75 кв.м, с/у 8.3 кв.м

3-ий этаж: помещение свободной планировки 70 кв.м

Описание внутренней отделки: стены отделаны гипсовой штукатуркой, в комнатах и спальнях выполнена чистовая стяжка пола, лестница- металло каркас с деревянными ступенями, входная дверь металлическая с декоративными панелями из МДФ, терраса отделана террасной доской

Инженерное обеспечение: котел газовый De Dietrich 45квт, бойлер De Dietrich на 200л, радиаторы стальные

Kermi (Германия), теплые полы 1 этаж, санузлы 2-го этажа, освещение – выводы электропроводки на балкон, крыльце, террасу и вывод уличного освещения в пнд трубе, заведены уличные группы (домофон, ворота, калитка) в дом, монтаж первичной электрики (световые и розеточные группы) по всем помещениям

Дополнительная информация о доме: в доме высокие потолки (h=3,1м), просторные холлы, большие с/у.

Участок

Площадь участка, соток: 8.7

Тип участка: поле (лес в 50 м)

Благоустройство участка: забор согласно проекту поселка

Статус земли: земли сельхозназначения для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: рядом с церковью

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п. Вороново, п. Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п. Красная Пахра Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится зоопарк Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с. Михайловское находится конное хозяйство «Элитар». Отличная транспортная доступность: рядом с КПП автобусная остановка (до м. Теплый Стан).