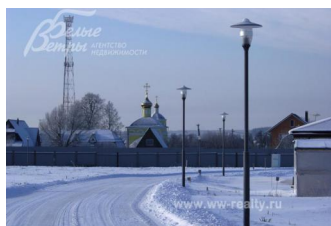


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



## Дом, Стольный к/п Код: 399-706

**Код: 399-706**

### Особенности объекта

Коттедж в классическом стиле на территории молодого поселка, обладающего богатой внутренней инфраструктурой. Мини- маркет, спортивная площадка, детский игровой городок, пляжная зона и летнее кафе, детский сад- все это на территории поселка. Любителей верховой езды порадует расположенный неподалеку конно-спортивный комплекс. Благодушное настроение создают прекрасные виды на старинную церковь 17 века, которая граничит с поселком.

### Расположение

Стольный к/п (Никольское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 237.5 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** цоколь- полнотелый кирпич М150, утепление пенополистиролом 50мм, штукатурка и отделка камнем Lucky Stone; стены- газосиликатные блоки ГРАС 300мм 1-й категории плотностью 500кг/м3, общая толщина стен с утеплением 400мм

**Облицовка стен:** оштукатурен фасадной шпатлевкой Knauf, окрашен зернистой фасадной краской Auga. Элементы ковки в оформлении балкона.

**Кровля:** металлочерепица (финская металлочерепица Pelti ja Rauta RR32, полиэстер 0.45)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (профиль КВЕ (Германия), 75мм усиленный, двойной стеклопакет, цвет белый)

**Стадия готовности:** под финишную отделку

**1-ый этаж:** крыльцо 6.6 кв.м, прихожая 3.3 кв.м, коридор 12 кв.м, гостиная 25.3 кв.м, кухня 18.6кв.м, с выходом на террасу 14.4 кв.м, спальня 16.7 кв.м, котельная 8.2 кв.м, с/у 14.5 кв.м

**2-ой этаж:** коридор 10.82 кв.м, детская спальня 16.8 кв.м, спальня 26.5 кв.м с гардеробной 8.6 кв.м, с/у 14.4 кв.м и выходом на балкон 6.6 кв.м, детская спальня 16.75 кв.м, с/у 8.3 кв.м

**3-ий этаж:** помещение свободной планировки 70 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены отделаны гипсовой штукатуркой, в комнатах и спальнях выполнена чистовая стяжка пола, лестница- металлокаркас с деревянными ступенями, входная дверь металлическая с декоративными панелями из МДФ, терраса отделана террасной доской

**Инженерное обеспечение:** котел газовый De Dietrich 45квт, бойлер De Dietrich на 200л, радиаторы стальные

Kermi (Германия), теплые полы 1 этаж, санузлы 2-го этажа, освещение – выводы электропроводки на балкон, крыльцо, террасу и вывод уличного освещения в пнд трубе, заведены уличные группы (домофон, ворота, калитка) в дом, монтаж первичной электрики (световые и розеточные группы) по всем помещениям

**Дополнительная информация о доме:** в доме высокие потолки (h=3,1м), просторные холлы, большие с/у.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8.7

**Тип участка:** поле (лес в 50 м)

**Благоустройство участка:** забор согласно проекту поселка

**Статус земли:** земли сельхозназначения для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** рядом с церковью

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п.Вороново, п.Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра. Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится зоопарк Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с. Михайловское находится конное хозяйство «Элитар». Отличная транспортная доступность: рядом с КПП автобусная остановка (до м. Теплый Стан).