

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Дом, Стольный к/п Код: 399-711](#)

Код: 399-711

Особенности объекта

Уютный светлый дом с зимним садом в охраняемом коттеджном поселке со всеми центральными коммуникациями. Удобно добираться как личным так и общественным транспортом.

Расположение

Стольный к/п (Никольское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 314.2 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: сауна; камин; зимний сад.

Материал стен: газосиликатные блоки МИС 300мм 1-й категории плотностью 500кг/м3, монолитные ж/б колонны с армировкой арматурой (диам.12), толщина стен с утеплением 400мм

Облицовка стен: для отделки цоколя использован камень Lucky Stone, фасад дома утеплен и оштукатурен фасадной колерованной шпаклевкой (Словения)

Кровля: мягкая (мягкая финская черепица Катепал)

Окна: стеклопакеты ПВХ (профиль Rehau (Германия), двухкамерный стеклопакет с энергосберегающими стеклами шир. 40 мм, фурнитура Siegenia)

Стадия готовности: под финишную отделку

1-ый этаж: крыльцо, тамбур 4.9 кв.м, холл 25.2 кв.м, кухня 24.4 кв.м, гостиная 58.5 кв.м с выходом в зимний сад 46.5 кв.м и в сад, с/у и сауна 19.8 кв.м, котельная 7 кв.м; высота потолков 310 см.

2-ой этаж: спальни 19.5 кв.м, 29.4 кв.м, 25.1 кв.м, 21.9 кв.м, гардеробная 6.2 кв.м, с/у 7.9 кв.м, холл 14.9 кв.м; высота потолков 296 см.

3-ий этаж: есть чердачное помещение (кровля утеплена) с высотой потолков 260 см.

Описание внутренней отделки: входная группа "под ключ"; лестница монолитная с армировкой арматурой (диам. 12 мм), ширина 115 см; внутренняя отделка стен- пескоцементная штукатурка

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел Electrolux 32 кВт, выводы уличного освещения в ПНД трубе. Вывод провода под генератор. Заведены уличные группы (домофон, ворота, калитка) в дом. Монтаж первичной электрики (свет, розетки) по всем помещениям. Стоят подрозетники, собраны электрощиты. Вентиляция- монтаж стояков с проходом через кровлю с установкой защитных колпаков. Две

точки подвода газа- в котельную и в кухню. Выполнены дымоход и громоотвод.

Дополнительная информация о доме: в доме высокие потолки, удобная широкая лестница

Участок

Площадь участка, соток: 10.5

Тип участка: поле

Статус земли: земли с/х назначения для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок неподалеку от природного водоема и спортивной площадки

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптиковолоконный кабель в поселке)

Охрана: есть (строгая пропускная система)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п. Вороново, п. Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п. Красная Пахра. Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится зоопарк Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с. Михайловское находится конное хозяйство «Элитар». Отличная транспортная доступность: рядом с КПП автобусная остановка (до м. Теплый Стан).

Комментарий к цене

возможен небольшой торг