Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Стольный к/п Код: 399-718

Код: 399-718

Особенности объекта

Дом одноэтажный. Отличная рациональная планировка с тремя спальнями, качественно построен по современным технологиям, большой с/у, высокие потолки, готовый коттеджный поселок с центральными коммуникациями

Расположение

Стольный к/п (Никольское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 107 м^2
Год постройки дома: 2017
Количество уровней: 1
Спален: 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 4.
Материал стен: газобетонные блоки
Облицовка стен: кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: Гостиная 18 кв.м, кухня 7 кв.м, ванная 8 кв.м, санузел, спальня 14 кв.м, спальня 14.7 кв.м, спальня 13 кв.м, холл 9 кв.м, кладовая, гардероб, коридор 6.7 кв.м, столовая 10.6 кв.м
2-ой этаж: мансарда: 30 кв.м
Описание внутренней отделки: Проведены теплые водяные полы, залита стяжка.
Инженерное обеспечение: Котел "Protherm" электрический одноконтурный на 9 кВт. Вентиляция естественная.
Дополнительная информация о доме: Фундамент: 180 т песка, выше пенопласт, затем " шведская плита"(УШП-бетонная плита с проложенными в ней коммуникациями-трубами водопроводными, канализационными, теплого пола. Перекрытие железобетонное. Высота потолков от 3м.

Участок

Площадь участка, соток: 8
Благоустройство участка: На участке выполнен дренаж
Статус земли: Земли населенных пунктов для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: Участок квадратной формы расположен в середине поселка огорожен забором с фасадными кирпичными столбами/

Коммуникации

Газ: есть (по границе)
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Охрана: есть (КПП, круглосуточная охрана с патрулированием)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть детский сад, спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п.Вороново, п.Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с ландшафтной планировкой в стиле "Английский парк начала 19 века» с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужском шоссе находится примечательный Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с.Михайловское находится конное хозяйство «Элитар», В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра Отличная транспортная доступность: рядом с КПП находится автобусная остановка (до м. Теплый Стан).

Агентство недвижимости «Белые Ветры»