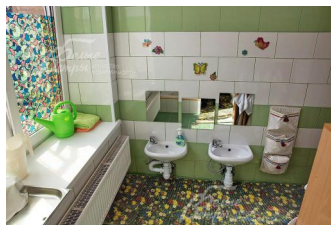


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



### [Дом, Стольный к/п Код: 399-719](#)

**Код: 399-719**

#### Особенности объекта

Коттедж 200 кв.м под чистовую отделку в охраняемом КП Стольный. Дом с рациональной планировкой - четыре спальни, лоджия, терраса, высокие потолки, гостиная со вторым светом. Качественно построен по современным технологиям. КП с центральными коммуникациями, детской и спортивной площадками, прогулочными дорожками и зонами отдыха вдоль большого пруда.

#### Расположение

Стольный к/п (Никольское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 200 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2017

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Материал стен:** газосиликатные блоки с утеплителем  
**Облицовка стен:** штукатурка и декоративный камень "Lucky Stone"

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (КВЕ (Германия))

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** крыльцо 14 кв.м, прихожая 9 кв.м, холл 15 кв.м, котельная 7 кв.м, гардеробная 4 кв.м, спальня 19 кв.м, гостиная 30 кв.м, кухня 16 кв.м, с/у 4 кв.м, терраса 27 кв.м

**2-ой этаж:** спальня 19 кв.м, холл 13 кв.м, спальня 19 кв.м, с/у 7 кв.м, спальня 15 кв.м, лоджия 6 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Стены внутри покрыты гипсом, шпаклевкой и окрашены белой краской. Во всех помещениях выполнена стяжка. На 1 этаже и в с/у на 2 этаже установлены системы обогрева пола. Установлен монолитный лестничный марш.

**Инженерное обеспечение:** вентиляция естественная

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 11.4

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок огражден забором.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок квадратной формы расположен в середине поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП, круглосуточная охрана с патрулированием)

## Ипотека:

возможна (Сбербанк, Россельхозбанк)

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п.Вороново, п.Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра. Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится зоопарк Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с. Михайловское находится конное хозяйство «Элитар». Отличная транспортная доступность: рядом с КПП автобусная остановка (до м. Теплый Стан).

## Элементы положит. окружения

КП расположен на берегу водоема в окружении леса, вблизи д.Никольское с храмом XVII века