

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Стольный к/п Код: 399-719](#)

Код: 399-719

Особенности объекта

Коттедж 200 кв.м под чистовую отделку в охраняемом КП Стольный. Дом с рациональной планировкой - четыре спальни, лоджия, терраса, высокие потолки, гостиная со вторым светом. Качественно построен по современным технологиям. КП с центральными коммуникациями, детской и спортивной площадками, прогулочными дорожками и зонами отдыха вдоль большого пруда.

Расположение

Стольный к/п (Никольское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 200 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: газосиликатные блоки с утеплителем

Облицовка стен: штукатурка и декоративный камень "Lucky Stone"

Кровля: металлическая кровля

Окна: стеклопакеты ПВХ (КВЕ (Германия))

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: крыльцо 14 кв.м, прихожая 9 кв.м, холл 15 кв.м, котельная 7 кв.м, гардеробная 4 кв.м, спальня 19 кв.м, гостиная 30 кв.м, кухня 16 кв.м, с/у 4 кв.м, терраса 27 кв.м

2-ой этаж: спальня 19 кв.м, холл 13 кв.м, спальня 19 кв.м, с/у 7 кв.м, спальня 15 кв.м, лоджия 6 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены внутри покрыты гипсом, шпаклевкой и окрашены белой краской. Во всех помещениях выполнена стяжка. На 1 этаже и в с/у на 2 этаже установлены системы обогрева пола. Установлен монолитный лестничный марш.

Инженерное обеспечение: вентиляция естественная

Участок

Площадь участка, соток: 11.4

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок огорожен забором.

Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы расположен в середине поселка

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП, круглосуточная охрана с патрулированием)

Ипотека:

возможна (Сбербанк, Россельхозбанк)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п. Вороново, п. Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п. Красная Пахра Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится зоопарк Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с. Михайловское находится конное хозяйство «Элитар». Отличная транспортная доступность: рядом с КПП автобусная остановка (до м. Теплый Стан).

Элементы положит. окружения

КП расположен на берегу водоема в окружении леса, вблизи д. Никольское с храмом XVII века