

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Стольный к/п Код: 399-721](#)

Код: 399-721

Особенности объекта

Двухуровневый коттедж 170 кв.м под ключ в охраняемом формирующемся коттеджном поселке комфорт-класса Стольный. В доме четыре спальни, одна из которых на 1 этаже, большая крытая терраса. Охраняемый коттеджный поселок с центральными коммуникациями, собственным детским садом, магазином, благоустроенным водоемом и прибрежной зоной, граничащий с лесным массивом.

Расположение

Стольный к/п (Никольское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 170 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: сендвич

Облицовка стен: имитация бруса с покраской и панели с имитацией клинкерного кирпича

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ ("КВЕ" (Германия) 75мм, двойной стеклопакет, с односторонней ламинацией)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крыльцо 7 кв.м, прихожая 7 кв.м, тамбур 4 кв.м, котельная 6 кв.м, спальня 14 кв.м, гостиная 17 кв.м, кухня 11 кв.м, с/у 6 кв.м, терраса 27 кв.м

2-ой этаж: спальня 17 кв.м, холл 8 кв.м, спальня 14 кв.м, с/у 10 кв.м, спальня 14 кв.м, гардероб 4 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка выполнена под ключ. На стенах поклеены обои, на полу - ламинат, в санузлах - плитка. Натяжные потолки. Каркасные стены по канадской технологии из строганной доски камерной сушки. Лестница деревянная из клееного материала хвойных пород. Двери межкомнатные в светлых тонах с качественной фурнитурой.

Инженерное обеспечение: Оборудована водосливная система "Döcke" 125/90 (Германия). Отопление и сантехника разведены по дому. Установлены радиаторы водяного отопления алюминиевые "Rifar Alum". Электрокотел. Выводы электропроводки на крыльцо и террасу для уличного освещения. Заведены уличные группы (домофон, ворота, калитка) в дом.

Дополнительная информация о доме: высота потолков 1-й этаж - 3 м; 2-й этаж - 2,85 м

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы расположен в середине коттеджного поселка. Ограждение по периметру участка забором в едином стиле поселка входит в стоимость

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП, круглосуточная охрана с патрулированием)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п. Вороново, п. Шишキン Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п. Красная Пахра Рядом с п. Шишгин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится зоопарк Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с. Михайловское находится конное хозяйство «Элитар». Отличная транспортная доступность: рядом с КПП автобусная остановка (до м. Теплый Стан).

Элементы положит. окружения

КП расположен на берегу водоема в окружении леса, вблизи деревни Никольское с храмом XVII века