

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### [Дом, Стольный к/п Код: 399-721](#)

**Код: 399-721**

#### Особенности объекта

Двухуровневый коттедж 170 кв.м под ключ в охраняемом формирующемся коттеджном поселке комфорт-класса Стольный. В доме четыре спальни, одна из которых на 1 этаже, большая крытая терраса. Охраняемый коттеджный поселок с центральными коммуникациями, собственным детским садом, магазином, благоустроенным водоемом и прибрежной зоной, граничащий с лесным массивом.

#### Расположение

Стольный к/п (Никольское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 31 км,  
всего: 32 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 170 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2017

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** сэндвич

**Облицовка стен:** имитация бруса с покраской и панели с имитацией клинкерного кирпича

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ ("КВЕ" (Германия) 75мм, двойной стеклопакет, с односторонней ламинацией)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** крыльцо 7 кв.м, прихожая 7 кв.м, тамбур 4 кв.м, котельная 6 кв.м, спальня 14 кв.м, гостиная 17 кв.м, кухня 11 кв.м, с/у 6 кв.м, терраса 27 кв.м

**2-ой этаж:** спальня 17 кв.м, холл 8 кв.м, спальня 14 кв.м, с/у 10 кв.м, спальня 14 кв.м, гардероб 4 кв.м

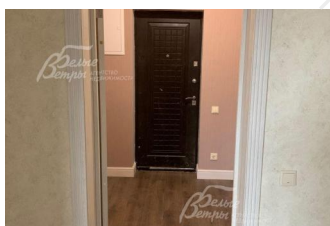
**Описание внутренней отделки:** отделка выполнена под ключ. На стенах поклеены обои, на полу - ламинат, в санузлах - плитка. Натяжные потолки. Каркасные стены по канадской технологии из строганной доски камерной сушки. Лестница деревянная из клееного материала хвойных пород. Двери межкомнатные в светлых тонах с качественной фурнитурой.

**Инженерное обеспечение:** Оборудована водосливная система "Döcke" 125/90 (Германия).

Отопление и сантехника разведены по дому.

Установлены радиаторы водяного отопления алюминиевые "Rifar Alum". Электрокотел. Выводы электропроводки на крыльцо и террасу для уличного освещения. Заведены уличные группы (домофон, ворота, калитка) в дом.

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков 1-й этаж - 3 м; 2-й этаж - 2,85 м



## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок квадратной формы расположен в середине коттеджного поселка. Ограждение по периметру участка забором в едином стиле поселка входит в стоимость

## Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП, круглосуточная охрана с патрулированием)

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п.Вороново, п.Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится зоопарк Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с. Михайловское находится конное хозяйство «Элитар». Отличная транспортная доступность: рядом с КПП автобусная остановка (до м. Теплый Стан).

## Элементы положит. окружения

КП расположен на берегу водоема в окружении леса, вблизи деревни Никольское с храмом XVII века