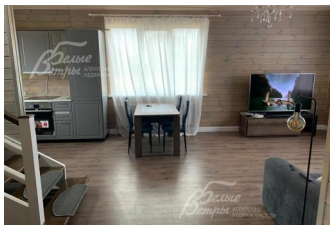
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 $ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



[Дом, Стольный к/п Код: 399-722]

Код: 399-722

Особенности объекта

Симпатичный коттедж 160 кв.м под ключ, меблирован в коттеджном поселке комфорт-класса Стольный. Два уровня, четыре спальни, функциональная планировка. Качественно построен с использованием современных технологий. Коммуникации в доме: электричество разведено, вода и канализация. Коттеджный поселок Стольный с центральными коммуникациями, охраной, детской площадкой и прогулочными зонами на берегу большого пруда. В поселке есть детский сад, магазин. Автобусная остановка общественного транспорта в 10 минутах пешком.

Расположение

Стольный к/п (Никольское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 160 м^2
Год постройки дома: 2017
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.
Материал стен: каркасные стены выполнены по канадской технологии из строганной доски камерной сушки
Облицовка стен: панели ПВХ с имитацией клинкерного кирпича
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ ("KBE" (Германия))
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо 6 кв.м, прихожая 4 кв.м, тамбур 4 кв.м, котельная 5 кв.м, спальня 14 кв.м, гостиная 23 кв.м, кухня 10 кв.м, с/у 5 кв.м
2-ой этаж: спальня 15 кв.м, холл 7 кв.м, спальня 14 кв.м, с/у 5 кв.м, спальня 14 кв.м, кабинет 12 кв.м, балкон 4 кв.м
Описание внутренней отделки: Стены -имитация бруса -окрашены, в санузлах -плитка. На полу ламинат и в санузлах плитка. двери филенчатые установлены.
Инженерное обеспечение: Все коммуникации разведены по дому: электричество, вода, канализация. Водосливная система "Döcke" (Германия). Радиаторы водяного отопления алюминиевые "Rifar Alum" (Россия), теплые полы в санузлах. Установлен электрический котел STOUT и бойлер. Освещение наружное – выводы электропроводки на крыльцо, террасу и вывод уличного освещения в ПНД трубе.
Мебель, оборудование: Дом меблирован и готов к проживанию. Установлена кухня со всей необходимой бытовой техникой. В санузлах установлена вся сантехника.

Дополнительная информация о доме: высота потолков: 1-й этаж – 3 м; 2-й этаж – 2,85 м. Каркасные стены по канадской технологии из строганной доски камерной сушки. Лаги перекрытий выполнены из обрезной доски. Лестница деревянная из клееного материала хвойных пород.

Участок

Площадь участка, соток: 7
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: заведены уличные группы (домофон, ворота, калитка) в дом, монтаж первичной электрики (световые и розеточные группы) по всем помещениям
Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы расположен в середине поселка

Коммуникации

Газ: есть (по границе)
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: возможно подключение (оптоволокно)
Охрана: есть (КПП, круглосуточная охрана с патрулированием)

Ипотека:

возможна (Сбербанк, Россельхозбанк)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть детский сад, спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п.Вороново, п.Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с ландшафтной планировкой в стиле "Английский парк начала 19 века» с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужском шоссе находится примечательный Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с.Михайловское находится конное хозяйство «Элитар», В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра Отличная транспортная доступность: рядом с КПП находится автобусная остановка (до м. Теплый Стан).