

Снят с реализации



котел и плита. Вытяжка: приточно-вытяжная

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом, Стольный к/п Код: 399-731](#)

Код: 399-731

Особенности объекта

Двухуровневый коттедж с компактной функциональной планировкой под чистовую отделку. Охраняемый коттеджный поселок с центральными коммуникациями, собственным детским садом, магазином, благоустроенным водоемом и прибрежной зоной, граничащий с лесным массивом. В доме 3 спальни, 2 с/у, кухня, гостиная, большая крытая терраса. Все стены оштукатурены, разведено отопление, электрика, вода, канализация. Возможна ипотека.

Расположение

Стольный к/п (Никольское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 188 м²

Год постройки дома: 2018

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: пеноблок D-500 600 x 300 x 200; усиление дверных, оконных проемов и арок: вылиты из бетона ЖБ-перемычки; армопояса перекрытий и кровли: ЖБ-армпояса; перекрытия: ЖБ-методом непрерывного литья

Облицовка стен: декоративная штукатурка "Короед", элементы из дерева и плитки

Кровля: мягкая ("Deka")

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные "Rehau").

Фурнитура "Winkhaus")

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: крыльцо, тамбур 4 кв.м, холл 9 кв.м, гардеробная 4 кв.м, гостиная 34 кв.м, кухня 18 кв.м с выходом на крытую террасу, санузел 8 кв.м, бойлерная 5 кв.м

2-ой этаж: холл 14 кв.м, спальня 19 кв.м, санузел 5 кв.м, спальня 19 кв.м, ванная комната 9 кв.м, спальня 17 кв.м, балкон

Описание внутренней отделки: стены отштукатурены и отшлифованы. Котельная под ключ (стены отделаны плиткой). Лестница - монолитная железобетонная. Входная дверь - металлическая комбинированная с деревом

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел "Buderus" 24 кВт, полностью разведено отопление по дому, установлены радиаторы, разведена электрика, выведены канализация и водопровод в санузлах и на кухне. Точки подвода газа:

Дополнительная информация о доме: балконы, террасы и ворота отделаны металлическими коваными элементами. Есть отмостка шириной 0.8 м

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: на участке есть стояночная площадка 6.5 м * 6.5 м, отсыпанная песком. Прогулочные дорожки залиты бетоном

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы расположен в середине поселка. Огражден забором с фасадными кирпичными столбами в едином стиле коттеджного поселка

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП, круглосуточная охрана с патрулированием)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п. Вороново, п. Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п. Красная Пахра Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится зоопарк Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с. Михайловское находится конное хозяйство «Элитар». Отличная транспортная доступность: рядом с КПП автобусная остановка (до м. Теплый Стан).

Элементы положит. окружения

Поселок расположен в окружении леса, на берегу водоема, вблизи д. Никольское с храмом XVII века.