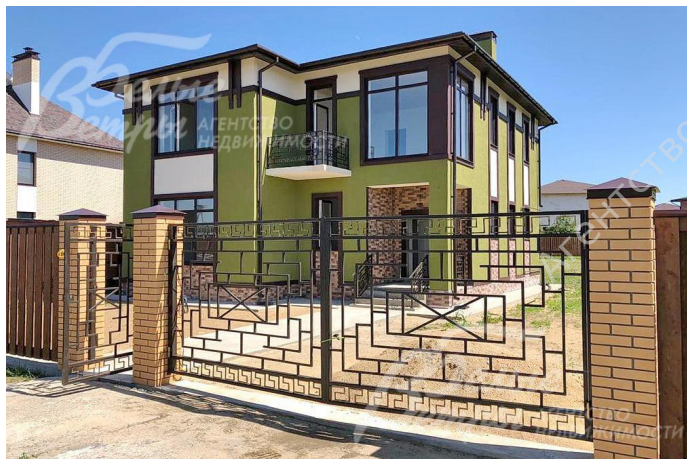


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.



## Дом, Стольный к/п Код: 399-731

**Код: 399-731**

### Особенности объекта

Двухуровневый коттедж с компактной функциональной планировкой под чистовую отделку. Охраняемый коттеджный поселок с центральными коммуникациями, собственным детским садом, магазином, благоустроенным водоемом и прибрежной зоной, граничащий с лесным массивом. В доме 3 спальни, 2 с/у, кухня, гостиная, большая крытая терраса. Все стены оштукатурены, разведено отопление, электрика, вода, канализация. Возможна ипотека.

### Расположение

Стольный к/п (Никольское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 188 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2018

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** пеноблок D-500 600 x 300 x 200; усиление дверных, оконных проемов и арок: вылиты из бетона ЖБ-перемычки; армопояса перекрытий и кровли: ЖБ-армопояса; перекрытия: ЖБ-методом непрерывного литья

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка "Короед", элементы из дерева и плитки

**Кровля:** мягкая ("Deka")

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные "Rehau". Фурнитура "Winkhaus")

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** крыльцо, тамбур 4 кв.м, холл 9 кв.м, гардеробная 4 кв.м, гостиная 34 кв.м, кухня 18 кв.м с выходом на крытую террасу, санузел 8 кв.м, бойлерная 5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 14 кв.м, спальня 19 кв.м, санузел 5 кв.м, спальня 19 кв.м, ванная комната 9 кв.м, спальня 17 кв.м, балкон

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены и отшлифованы. Котельная под ключ (стены отделаны плиткой). Лестница - монолитная железобетонная. Входная дверь - металлическая комбинированная с деревом

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел "Buderus" 24 кВт, полностью разведено отопление по дому, установлены радиаторы, разведена электрика, выведены канализация и водопровод в санузлах и на кухне. Точки подвода газа:

котел и плита. Вытяжка: приточно-вытяжная

**Дополнительная информация о доме:** балконы, террасы и ворота отделаны металлическими кованными элементами. Есть отмостка шириной 0.8 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** на участке есть стояночная площадка 6.5 м \* 6.5 м, отсыпанная песком. Прогулочные дорожки залиты бетоном

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы расположен в середине поселка. Огражден забором с фасадными кирпичными столбами в едином стиле коттеджного поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП, круглосуточная охрана с патрулированием)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п.Вороново, п.Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра. Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится зоопарк Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с. Михайловское находится конное хозяйство «Элитар». Отличная транспортная доступность: рядом с КПП автобусная остановка (до м. Теплый Стан).

## Элементы положит. окружения

Поселок расположен в окружении леса, на берегу водоема, вблизи д.Никольское с храмом XVII века.