Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.11.26 $ — 82.15 руб. € — 91.03 руб.

Дом, Страдань дер. Код: 304-304

Код: 304-304

Особенности объекта

Разноуровневый участок с красивым ландшафтным дизайном, растет более трех десятков взрослых деревьев. Все коммуникации. Кирпичный меблированный дом. Дополнительно на участке теплый гараж на 2 а/м, домик для персонала, беседка-барбекю . Тихое живописное место. В шаговой доступности р.Пахра.

Расположение

Страдань дер.
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 26 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 320 м^2 (Основной дом 234 кв.м + гараж на 2 м/м 55 кв.м + дом для персонала с зоной барбекю 30 кв.м)
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин; холодный подвал; 2 террасы, 2 балкона.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: цементно-песчаная черепица
Окна: стеклопакеты деревянные (двухрамные, из дуба)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: Коридор, котельная, холодная кладовая, кладовая, бильярдная (стол русского бильярда) 37кв.м, сауна, с/узел, душевая
1-ый этаж: Крыльцо с террасой, прихожая, холл 9кв.м, санузел, кухня-столовая 24кв.м с выходом на террасу и на участок, гостиная с камином 27кв.м, кабинет-спальня 21кв.м
2-ой этаж: 3 спальни 22, 20 и 16 кв.м, санузел 12 кв.м, 2 балкона, гардеробная
Описание внутренней отделки: Качественная отделка из дорогостоящих натуральных материалов. Стены и потолки оштукатурены и окрашены, полы отделаны паркетом, плиткой и ковролином. Лестничный марш деревянный (массив дуба). Двери и подоконники деревянные (массив дуба). Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ. В жилых комнатах установлены кондиционеры. Все окна на 1 этаже закрыты решетками, а на 2-ом этаже - установлены рольставни
Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый 2-х контурный котел марки Olympya, бойлер, бензиновый генератор, стабилизаторы напряжения. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная.

Мебель, оборудование: Дом почти полностью меблирован. Кухонный гарнитур из массива вишни (фарфоровые ручки) с встроенной техникой, мебель в гостиной, спальне 1-ого этажа и кабинете. Везде шторы, люстры, светильники.
Дополнительные строения: 1. теплый гараж на 2 а/м с автоматическими подъемными воротами
2. домик персонала (садовника)
3. беседка-барбекю 22 кв.м (с водопроводом) кирпичная с холодным подвалом
Дополнительная информация о доме: Во всех спальнях есть балконы. Фундамент ФБС ленточный. Перекрытия ж/б плиты. Высота потолков от 2.95 м.

Участок

Площадь участка, соток: 14
Тип участка: парковый с деревьями и ладшафтом
Благоустройство участка: Участок с ландшафтным дизайном: растет более трех десятков взрослых деревьев (сосны, голубая и обычные ели, груши, яблони, сливы, черешня, лиственницы, туи, каштан), кустарники: сирень, черная смородина. На участке сделан дренаж.
Статус земли: земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства
Дополнительная информация об участке: На участке большая парковочная площадка. Участок расположен на краю деревни, недалеко от лесного массива, огражден кирпичным забором с откатными автоматическими воротами.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина
Канализация: автономная
Телефон: возможно подключение (по границе)

Агентство недвижимости «Белые Ветры»