

Снято с реализации



многоуровневые потолки с подсветкой; внутренние двери из массива дуба; камин из Травертина (Греция)

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом, Светлая поляна к/п Код: 149-109](#)

Код: 149-109

Особенности объекта

Дом отделан и обрудован материалами и инженерией премиального уровня только из натуральных, экологически чистых материалов, прошедших проверку качества. [Посмотрите видеоролик](#). На участке, граничащем с березовой лесополосой - небольшой прудик. Обжитой коттеджный поселок, расположенный в окружении леса, на одинаковом удалении от Киевского и Калужского шоссе. В поселке большой пруд, пригодный для рыбалки и купания.

Расположение

Светлая поляна к/п (Ботаково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 32 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 560 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 4

Материал стен: кирпич и пеноблоки с утеплителем

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: гараж на 2 а/м, бильярдная 36 кв.м, постирочная 14 кв.м, спортивно-оздоровительная зона: спортзал 22.8 кв.м, с/узел с многофункциональной душевой кабиной, сауна; котельная

1-ый этаж: широкая парадная лестница с крыльцом, большой холл 28 кв.м, кухня-столовая 28.6 кв.м, гостиная 41 кв.м с роскошным камином из травертина, общий с/узел, спальня 36 кв.м с ванной комнатой и гардеробной

2-ой этаж: кабинет, общий с/узел, Главная спальня с санузлом (с 2-хместной джакузи) и гардеробной, еще одна спальня с санузлом и гардеробной

3-ий этаж: светлый холл 33.6 кв.м, с/узел, кладовая, две спальни по 28 кв.м, кинозал 37 кв.м

Описание внутренней отделки: Внутренняя отделка исполнена на высоком уровне, с применением только натуральных, лучших и очень дорогостоящих материалов. Стены - английские обои, плитка, венецианская и декоративная штукатурка; отделка полов - мрамор (проверен на радиоактивность, привезен из Греции), доска (массив дуба); монолитный лестничный марш, облицованный мрамором, с коваными перилами и поручнем из дуба;

Инженерное обеспечение: котел VITOGAS 50 кВт, бойлер VITOSELL 100; импортная сантехника (Италия) премиальных марок (IDEAL STANDART, GIFI и др.), многофункциональные душевые кабины, двухместная джакузи; многоступенчатая очистка воды; произведена разводка коммуникаций по дому, включая оборудование воспроизведения музыки по всему дому, систему видео-наблюдения (по периметру включая) и подсветку; в доме - центральный пылесос; стабилизатор напряжения; домофон с цветным монитором и другое

Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован мебелью из массива дерева, со встроенной техникой и оборудованием

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: граничит с березовой лесополосой

Благоустройство участка: сделан дренаж участка; на участке небольшой пруд с фонтаном

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огороженный забором высотой 2 м из металлопрофиля на каменном фундаменте и столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (плюс собственная скважина глубиной более 100м)

Канализация: централизованная

Интернет: есть (НТВ+)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

На территории коттеджного поселка детские и спортивные площадки, зона отдыха вокруг озера. В г. Троицке: рестораны, элитный фитнес-центр с теннисными кортами и бассейном "Резиденция", салоны красоты, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

На территории коттеджного поселка большой ухоженный пруд с пристанью. Лесной массив.