

# Снят с реализации























Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Светлая поляна к/п Код: 149-812

Код: 149-812

### Особенности объекта

Красивый современный коттедж под чистовую отделку на прилесном участке в живописном тихом месте. Функциональная планировка, просторные спальни со своими санузлами и гардеробными, гараж с квартирой для персонала.

#### Расположение

Светлая поляна к/п (Ботаково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,

всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,

всего: 32 км

Тип застройки: формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:**  $656 \text{ м}^2$  (в т.ч.: дом 533 кв.м, гараж с квартирой для персонала 123 кв.м)

Год постройки дома: 2011 Количество уровней: 3

Спален: 6. С/узлов: 5. Комнат всего: 10.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; вывод под камин,

возможно организовать сауну.

**Материал стен:** кирпич, пеноблоки, утеплитель **Облицовка стен:** фасадная декоративная штукатурка, цоколь - дикий камень

Кровля: мягкая (Тегола)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные с раскладкой)

Стадия готовности: под чистовую отделку

**1-ый этаж:** Прихожая 10 кв.м, холл 22 кв.м, кухнястоловая 41 кв.м с выходом на террасу и участок, гостиная 40 кв.м (с выводом под камин), общий с/узел 4 кв.м, холл 10 кв.м, спальня 20.6 кв.м с с/узлом 10 кв.м, спальня 24 кв.м с с/узлом 5 кв.м, котельная 8.6 кв.м

**2-ой этаж:** холл 16.4 кв.м с выходом на балкон 18 кв.м, спальня 23.6 кв.м с с/узлом 5.5 кв.м и гардеробной 4.6 кв.м, спальня 28 кв.м с с/узлом 11 кв.м и гардеробной 10.4 кв.м, Главная спальня 30 кв.м с с/узлом 26 кв.м, гардеробной 15 кв.м и выходом на балкон 11.6 кв.м

**3-ий этаж:** Мансарда со свободной планировкой 169.5 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены и потолки выровнены и ошпатлеваны. Сделана чистовая стяжка пола, в помещениях, где планируется кафель, разведены теплые полы. Лестничный марш бетонный шириной 112 см

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел Sime, разведены электрика (установлены подрозетники) и отопление.

Дополнительные строения: Гараж на 2 машиноместа: 1 этаж - гараж 47 кв.м, холл 8.5 кв.м, кладовая 7 кв.м; 2



этаж - квартира для персонала: холл 10 кв.м, кладовая 6 кв.м, с/узел 7 кв.м, комната 21.6 кв.м, спальня 15.5 кв.м. **Дополнительная информация о доме:** Дом выстроен в классическом стиле. Фундамент и перекрытия монолитные железобетонные. Высота потолков 3.2 м

### **Участок**

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: на участке газон, дорожки, сделан дренаж вокруг дома

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, крайний к лесу, с фасада огорожен

кованым забором высотой 2 м на каменных столбах и с цоколем, с других сторон деревянный.

## Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (60 м) **Канализация:** автономная (Топас 5)

**Телефон:** возможно подключение (за дополнительную оплату) **Интернет:** возможно подключение (за дополнительную оплату)

Охрана: есть (ворота на пульте)

## Описание инфраструктуры

На территории коттеджного поселка детские и спортивные площадки, зона отдыха вокруг озера. В г.Троицке: рестораны, элитный фитнес-центр с теннисными кортами и бассейном "Резиденция", салоны красоты, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

#### Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесным массивом, в 100 метрах находится озеро, тихое красивое место.