49 650 000 руб. *606 013 $ 552 528 €*

Курс ЦБ РФ 20.11.26 $ — 81.93 руб. € — 89.86 руб.























Дом, Синергия КП Код: 535-205

Код: 535-205

Особенности объекта

Новый дом под чистовую отделку (white box). Высокие потолки, панорамные окна и удобная планировка: одна из спален — на 1-м этаже, в гостиной — вытяжка под камин, в санузле есть сауна. Выполнены все черновые работы: коммуникации разведены до точек, санузлы подготовлены, в них — инсталляции унитазов, смонтирована приточно-вытяжная вентиляция, котельная отделана под ключ. Для других работ закуплена крупноформатная плитка на 1-й этаж, кондиционеры, декоративный камень для участка: материалы и дизайн-проект — в подарок. Дом стоит на участке со множеством взрослых туй по периметру. Участок — в престижной локации Новой Москвы: в обжитом коттеджном посёлке бизнес-класса со строгой охраной и отличной транспортной доступностью на автомобиле и общественном транспорте, до городской инфраструктуры — 5 минут пешком.

Расположение

Синергия КП (Зименки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 180 м^2
Год постройки дома: 2020
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.
Опции: сауна; камин; дизайн-проект, крупноформатная плитка 160×80 см на весь первый этаж и другие материалы - в подарок.
Материал стен: керамический блок
Облицовка стен: штукатурка
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, ламинированные под серый цвет в стиле дома)
Стадия готовности: под чистовую отделку (white box)
1-ый этаж: прихожая 7,2 кв.м, кухня-столовая-гостиная 58,2 кв.м, спальня (кабинет) 15,6 кв.м, санузел с сауной 8,7 кв.м, котельная 6,4 кв.м
2-ой этаж: холл 15,4 кв.м, спальня 22,8 кв.м, спальня 20,6 кв.м, спальня 16 кв.м, гардеробная 9,6 кв.м, санузел 14,1 кв.м
Описание внутренней отделки: в доме выполнены все черновые работы, в том числе разводка коммуникаций — электрики и сантехники — до конечных точек. Установлены радиаторы и конвекторы под панорамными окнами, смонтирована приточно-вытяжная вентиляция, крыша утеплена. Стены подготовлены черновой штукатуркой, на полу сделана стяжка: по всему первому этажу и в санузле на

втором этаже — тёплые полы. Котельная отделана под ключ. Смонтированы инсталляции унитазов. На второй этаж ведёт монолитная лестница
Инженерное обеспечение: вся электрика, проложенная в гофре, разведена до конечных точек. Система отопления — через радиаторы, водяной тёплый пол и внутрипольные конвекторы. Установлен газовый котёл Buderus. Вентиляция — приточно-вытяжная. Для всех помещений закуплены кондиционеры
Дополнительная информация о доме: фундамент – железобетонный ленточный, перекрытия – железобетонные плиты. Высота потолков в черновом варианте на 1-м этаже – 3,26 м, на 2-м этаже – до 4,8 м

Участок

Площадь участка, соток: 5.2
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: по периметру участка высажены взрослые туи, на территории также есть другие декоративные хвойные деревья. Выполнен дренаж. Закуплен декоративный камень для ландшафтного дизайна
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: квадратный участок расположен в середине коттеджного посёлка в тихом месте, удалённом от шума дорог, в 200 м от леса и в 1 км от реки. Территория огорожена по фасаду и одной из сторон участка металлическим забором серого цвета в стиле дома

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть
Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (строгая охрана коттеджного посёлка)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура в поселке: въездная группа с парковкой, общий выход в лес, частный детский сад. Инфраструктура внешняя: лучшая школа в России в Летово, спортивный центр Теннис с кортами, бассейном и фитнес-клубом. В 1 км метро Филатов Луг. В 500 м остановка общественного транспорта до м Тёплый стан (автобус 878). Мега, Ашан, Икеа, магазины и рестораны в Дубровке, спорткомплексы и иные услуги в п.Газопровод, Воскресенское и г. Московский.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»