Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Синергия КП Код: 535-210

Код: 535-210

Особенности объекта

Коттедж премиального уровня из клееного бруса из сибирского кедра (27х26 см) с отделкой. Высокое качество строительства (строился для себя). Граничит с лесом. Отдельностоящий гостевой дом с русской баней из ангарского бревна (d 30 см). Новый современный коттеджный поселок всего в 7 км от МКАД между Калужским и Киевским шоссе

Расположение

Синергия КП (Зименки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 523 м^2 (Дом 380 кв.м + гостевой дом 153 кв.м)
Год постройки дома: 2016
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; сауна; терраса; камин.
Материал стен: клееный брус из сибирского кедра толщиной 27 см
Облицовка стен: брус, цоколь отделан искусственным камнем
Кровля: цементно-песчаная черепица
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: под ключ
Цоколь: Подвал 80 кв.м.
1-ый этаж: Терраса 25 кв.м, столовая 20 кв.м, кухня 13 кв.м, кладовая 12 кв.м, гостиная 39 кв.м, холл 16 кв.м, с/узел 7.6 кв.м, спальня 14 кв.м, прихожая 11.5 кв.м, с/узел, гардеробная 6 кв.м, спальня-прачечная 19 кв.м.
2-ой этаж: Главная спальня 20 кв.м, гардеробная 13 кв.м, санузел 12 кв.м, санузел 7.6 кв.м, спальня 14 кв.м, холл-галерея 21.4 кв.м, спальня 19.4 кв.м.
Описание внутренней отделки: На 1 этаже теплые полы покрыты испанской плиткой, на 2 этаже дубовым паркетом. Потолки натяжные, в отдельных комнатах из ангарской сосны. Двери и подоконники деревянные. Лестничный марш деревянный (дуб). Вся сантехника импортная итальянских брендов. Все коммуникации разведены под ключ.
Инженерное обеспечение: Котел на 75 кВт "Buderus" установлен в гараже. Бойлер на 300 л "Buderus" и очистные фильтры расположены в подвальном помещении. Вентиляция естественная, в санузлах приточно-вытяжная с вентиляторами. Во всех строениях установлен видеодомофон. Подключены сигнализация и датчики движения на заборе со стороны

леса.
Дополнительные строения: Гостевой дом с русской баней из ангарского бревна диаметром 30 см: крыльцо, тамбур 5 кв.м, спальня-жилая 22 кв.м, столовая-гостиная 19.5 кв.м, парная 9.5 кв.м, душевая 8 кв.м, купель 11 кв.м, холл, с/узел, дровник 5 кв.м, раздевалка, крыльцо, тамбур. Гараж из пеноблоков на 1 машиноместо с котельной 49 кв.м.
Дополнительная информация о доме: Фундамент-плита на ленте. Перекрытия деревянные.

Участок

Площадь участка, соток: 20
Тип участка: прилесной
Благоустройство участка: Разбит газон, сделаны дренаж, бетонные дорожки.
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен с краю поселка огражден кирпичным забором высотой 2 м и по бокам забором из металлопрофиля с автоматическими въездными воротами.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (25 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть
Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура в поселке: въездная группа с парковкой, общий выход в лес, частный детский сад.
Инфраструктура внешняя: лучшая школа в России в Летово, спортивный центр Теннис с кортами, бассейном и фитнес-клубом. В 1 км метро Филатов Луг. В 500 м остановка общественного транспорта до м Тёплый стан (автобус 878). Мега, Ашан, Икеа, магазины и рестораны в Дубровке, спорткомплексы и иные услуги в п.Газопровод, Воскресенское и г. Московский.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»