67 000 000 руб. *788 877 $ 702 786 €*

Курс ЦБ РФ 06.10.26 $ — 84.93 руб. € — 95.33 руб.

Дом, Синергия КП Код: 535-233

Код: 535-233

Особенности объекта

Коттедж в современном архитектурном стиле в обжитом поселке бизнес-класса Синергия. В доме 3 спальни, одна из которых на первом этаже, единое пространство кухни-столовой и гостиной, высокие потолки, панорамное остекление. Благоустроенный участок с газоном, декоративными кустарниками и цветниками, по периметру огорожен забором. Хорошая транспортная доступность, удобное расположение между Киевским и Калужским шоссе. До метро Филатов луг 5 мин.

Расположение

Синергия КП (Зименки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 331 м^2
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: металлочерепица (металлическая водосточная система)
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо 4.7 кв.м, коридор 7 кв.м, холл 5 кв.м, постирочная 11 кв.м, санузел 4 кв.м, спальня 12 кв.м, кухня-столовая-гостиная 60 кв.м, гардеробная 5 кв.м, котельная 6.4 кв.м
2-ой этаж: холл 9 кв.м, спальня 18.5 кв.м со своим санузлом и балконом 6.4 кв.м, кладовая 9 кв.м, спальня 15.6 кв.м, спальня 20.6 кв.м с балконом 2.6 кв.м, общий санузел на этаже с ванной и душевой
3-ий этаж: помещение свободного назначения 110 кв.м с 4 мансардными окнами.
Описание внутренней отделки: выполнена отделка в современном стиле в светлых тонах. Стены в гостиной и кухне-столовой покрыты обоями, в остальных помещениях - покрашены. Полы 1-го этажа (за исключением спальни) отделаны плиткой, в спальне 1-го этажа - ламинат, 2-й этаж - паркет, мансардный этаж - ламинат, в санузлах - плитка. На 1-м этаже под плиткой водяной теплый пол. Бетонный лестничный марш шириной 90 см, поручни из металла и покрыты сверху деревом. Потолки обшиты гипсокартоном, в гостиной и в холле - подвесные потолки со светильниками. Установлена вся сантехника. Все коммуникации разведены под ключ. Межкомнатные двери шпонированные.

Инженерное обеспечение: установлены котел Buderus 37 кВт, бойлер Buderus на 200 л и фильтры на воду. Приточно-вытяжная вентиляция с кондиционированием - система General Electric. Видеонаблюдение.
Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур с островом (производство РФ) со встроенной техникой: посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильники Bosh. Все остальные помещения также полностью укомплектованы мебелью.
Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент ленточный, ж/б плиты перекрытия. Высота потолков: холл 1-го этажа - 2.93 м, гостиная - 2.9 м, кухня - 2.92 м; 2-й этаж: холл - 2.86 м, спальни - 2.81 м

Участок

Площадь участка, соток: 6.1
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: на участке есть газон, высажены декоративные кустарники и цветники.
Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы находится ближе к границе поселка и огорожен прозрачным металлическим забором со стороны фасада, с других сторон - прозрачный забор из металлического штакетника, задняя часть забора установлена на фундаменте.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура в поселке: въездная группа с парковкой, общий выход в лес, частный детский сад. Инфраструктура внешняя: лучшая школа в России в Летово, спортивный центр Теннис с кортами, бассейном и фитнес-клубом. В 1 км метро Филатов Луг. В 500 м остановка общественного транспорта до м Тёплый стан (автобус 878). Мега, Ашан, Икеа, магазины и рестораны в Дубровке, спорткомплексы и иные услуги в п.Газопровод, Воскресенское и г. Московский.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»